

连云港市海州区圣湖路北、文苑北路东地块 土壤污染状况调查报告

(备案稿)

委托单位：江苏润科投资发展集团有限公司

编制单位：江苏智盛环境科技有限公司

编制日期：二〇二六年八月



项目名称：连云港市海州区圣湖路北、文苑北路东地块土壤
污染状况调查

委托单位：江苏润科投资发展集团有限公司

编制单位：江苏智盛环境科技有限公司

法定代表人：柳然

项目负责人：王泓翔

项目参与主要成员：

姓 名	职 称	主要工作	签名
殷梦想	/	现场踏勘、人员访谈、资 料收集	殷梦想
王泓翔	工程师	现场踏勘、人员访谈、资 料收集、报告编制、图件 绘制、报告校核	王泓翔
丁乃春	高级工程师	报告审核	丁乃春

摘 要

连云港市海州区圣湖路北、文苑北路东地块（以下简称“调查地块”）位于连云港市海州区圣湖路北侧、文苑北路东侧，占地面积 43366m^2 （约 65.05 亩），根据《市政府关于海州区科教园、东盐河、葵花街片区详细规划 6 个地块图则修改的批复》（连政复〔2025〕15 号），调查地块土地利用规划为商住混合用地（RB）及幼托用地（Rax）。

（1）资料分析结果表明，地块历史用途为农用地，包括耕地、灌溉沟渠等；耕地荒弃后地块大面积区域被树木及杂草覆盖，南部区域由周边居民开垦用于种植蔬菜；2026 年 6 月下旬，地块内开展树木伐除作业，地块边界修建围墙，实行封闭管理，仅文堪工作人员在地块内开展作业，此阶段施工存在人为扰动影响；地块现状为空地，地面长有少量杂草，无树木、蔬菜等种植物，未进行开发建设。地块内未开展过工业生产活动，未发现明确的潜在污染源。

调查地块周边相邻地块已编制《连云港市海州区圣湖路南、花果山大道东地块土壤污染状况调查报告》，于 2024 年 6 月 13 日通过专家评审，其调查结果：本次调查所有土壤检测指标检测结果均不超过第一类用地筛选值，且与对照点比较均无明显异常。

（2）人员访谈及现场踏勘结果表明，地块历史上为农用地，主要种植水稻、小麦等农作物，不涉及高毒、高残留农药的使用；地块及周边区域历史上无化工、焦化、电镀等工业企业；未曾发生过化学品泄漏及其他环境污染事件；地块内现状为空地，地表仅零星分布杂草植被；现场踏勘阶段，地块内同步实施文物勘探作业，勘探施工开挖多处探坑。受降雨天气影响，探坑内积水形成临时坑塘，地块整体尚未开展工程开发建设活动，地块土壤色泽均匀，整体无明显色差及区域差异。地块周边紧邻区域现状主要为居住区、办公区及闲置空地等，无工业生产活动，无明确污染隐患。综上所述，地块历史上未发现明确的潜在污染源。

经调查地块的历史资料收集、现场踏勘、人员访谈、现场快速检测等工作可确定，调查地块内当前和历史上均无明确潜在的污染源，受周边环境的影响较小，地块受到污染的可能性低，地块的环境状况可以接受，根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)中的工作程序，调查活动可以结束。调查地块不属于污染地块，符合第一类用地要求，可用于商住混合用地(RB)及幼托用地(Rax)开发建设。

目 录

第一阶段土壤污染状况调查	1
1 前言	1
2 概述	2
2.1 调查目的与原则	2
2.2 调查范围	3
2.3 调查依据	5
2.4 调查方法	6
3 地块概况	9
3.1 区域环境概况	9
3.2 敏感目标	17
3.3 地块及周边利用历史和现状	21
3.4 地块利用规划	38
3.5 现场踏勘	40
3.6 人员访谈	43
3.7 污染识别	47
3.8 资料分析	49
3.9 土壤验证性快筛检测	50
4 第一阶段土壤污染状况调查总结	57
4.1 调查资料关联性分析	57
4.2 不确定性分析	58
4.3 调查总结	59
5 结论与建议	61
5.1 结论	61
5.2 调查建议	61
6 附件	62
附件一 人员访谈记录表	62
附件二 采样人员上岗证	69
附件三 现场工作照片	79
附件四 快筛记录及现场记录单	84
附件五 检测公司资质证明材料	87
附件六 地勘资料	88
附件七 检查记录单	97
附件八 评审申请资料	101
附件九 专家签到簿评审意见及修改清单	108

第一阶段土壤污染状况调查

1 前言

连云港市海州区圣湖路北、文苑北路东地块（以下简称“调查地块”）位于连云港市海州区圣湖路北侧、文苑北路东侧，占地面积 43366m²（约 65.05 亩）。本次调查的地块历史上为飞泉村集体土地，用地性质曾为农用地，目前正在办理用地性质变更手续。根据《市政府关于海州区科教园、东盐河、葵花街片区详细规划 6 个地块图则修改的批复》（连政复〔2025〕15 号），调查地块土地利用规划为商住混合用地及幼托用地。按照《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）建设用地分类，调查地块用地性质为第一类用地。

依据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条：“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应按照规定进行土壤污染状况调查”。基于以上管理要求，2026 年 6 月，江苏润科投资发展集团有限公司委托江苏智盛环境科技有限公司对调查地块开展土壤污染状况调查，以了解地块内土壤环境状况，为地块进行下一步工作提供依据。我公司在接受委托后在资料收集、现场踏勘和人员访谈的基础上，制定了现场土壤快筛采样方案，并于 2026 年 7 月对调查地块进行了土壤样品现场快速检测工作，最终编制完成《连云港市海州区圣湖路北、文苑北路东地块土壤污染状况调查报告》。

2 概述

2.1 调查目的与原则

2.1.1 调查目的

通过对调查地块进行现场踏勘、资料分析及人员访谈，初步识别该地块可能存在的污染情况；通过对调查地块中土壤进行样品采集，分析土壤中污染物含量是否超过国家或地方有关建设用地土壤污染风险管控标准（筛选值），确定调查地块是否为污染地块，为调查地块是否需要开展进一步的环境调查及转变用地性质提供依据。

2.1.2 调查原则

按照生态环境部发布的《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）、《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环境保护部公告 2017 年 第 72 号）和《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）等要求，进行土壤污染状况调查工作。

本报告编制按照环境保护的要求，采用科学、经济、安全、有效的措施进行综合设计，遵循原则如下：

（1）针对性原则：针对地块的特征和潜在污染物特性，进行污染物可能空间分布调查，为地块的环境管理提供依据。

（2）规范性原则：采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

（3）可操作原则：综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

2.2 调查范围

本次调查范围为《圣湖路北、文苑北路东地块红线图》（连云港市自然资源和规划局海州分局提供）中划定的区域，调查地块位于连云港市海州区，南至圣湖路，东至闲置空地，西至文苑北路，北至闲置空地，调查地块占地面积 43366m²（约 65.05 亩）。

根据《圣湖路北、文苑北路东地块红线图》，调查地块边界拐点坐标见表 2.2-1，调查地块边界范围见图 2.2-1。

表 2.2-1 调查地块边界拐点坐标

CGCS2000 坐标系				
拐点编号	X (m)	Y (m)	经度 (°)	纬度 (°)
	中央子午线 120°			
GD01	3835589.321	40429920.542	119.235612	34.646022
GD02	3835581.437	40430017.277	119.236668	34.645958
GD03	3835573.807	40430110.907	119.237690	34.645895
GD04	3835467.110	40430098.902	119.237568	34.644933
GD05	3835359.684	40430088.014	119.237458	34.643964
GD06	3835350.760	40430077.582	119.237345	34.643883
GD07	3835356.705	40429973.159	119.236205	34.643929
GD08	3835360.600	40429904.757	119.235459	34.643960
GD09	3835371.464	40429895.903	119.235362	34.644057
GD10	3835447.286	40429904.478	119.235449	34.644741
GD11	3835523.107	40429913.053	119.235536	34.645425
GD12	3835515.174	40430010.393	119.236598	34.645360

圣湖路北、文苑北路东地块红线图

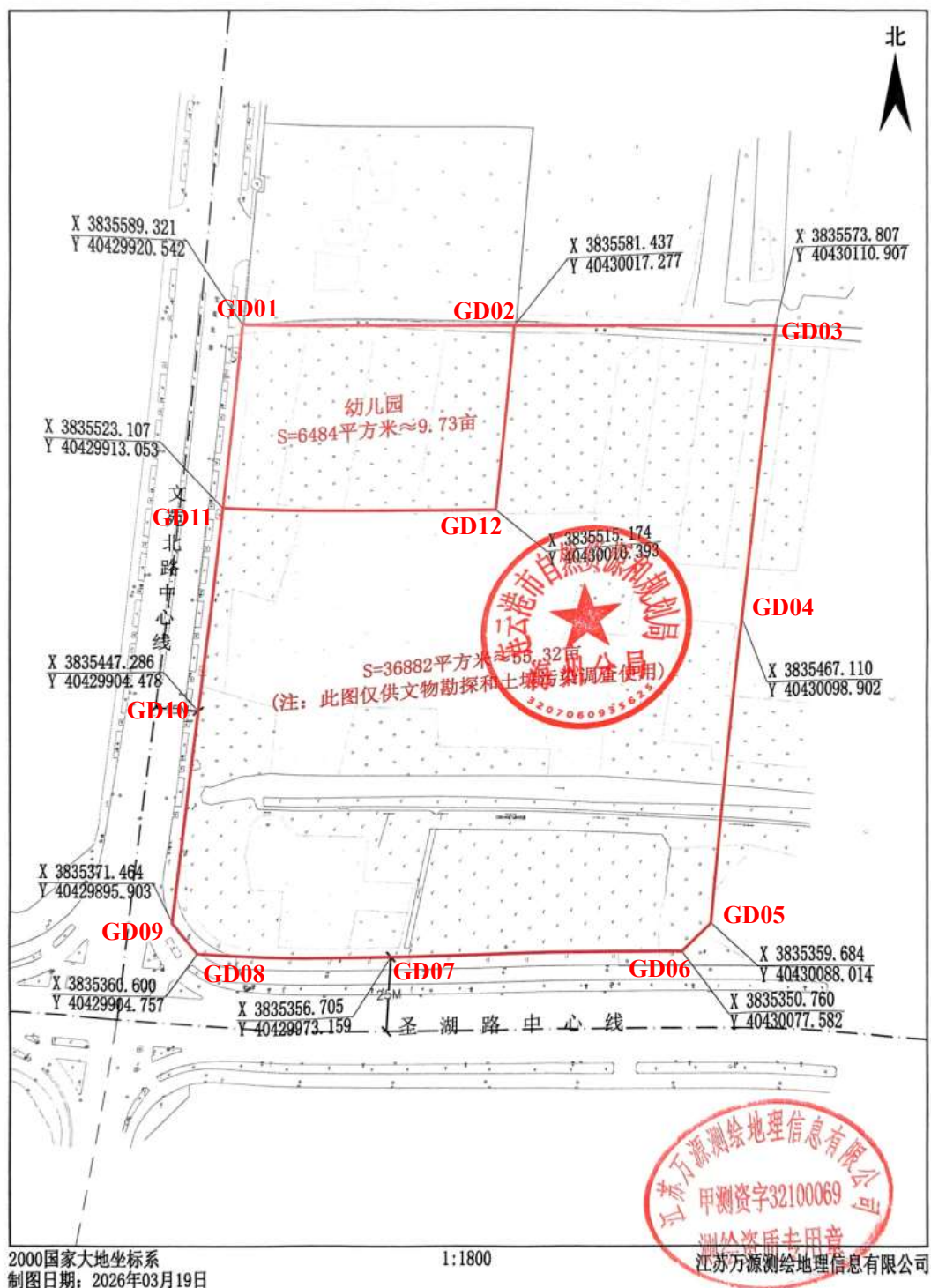


图 2.2-1 调查地块勘测定界图

2.3 调查依据

2.3.1 法律法规和政策文件

- (1) 《中华人民共和国生态环境法典》（2026 年 8 月 15 日实施）；
- (2) 《土壤污染防治行动计划》〔国发（2016）31 号〕；
- (3) 《水污染防治行动计划》（国发〔2015〕17 号）；
- (4) 《地下水污染防治实施方案》（环土壤〔2019〕25 号）；
- (5) 《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环境保护令第 42 号，2017 年 7 月 1 日起施行）；
- (6) 《江苏省土壤污染防治工作方案》〔苏政发（2016）169 号〕；
- (7) 《江苏省土壤污染防治条例》（2026 年修正）；
- (8) 《江苏省水污染防治工作方案》（苏政发〔2015〕175 号）；
- (9) 《连云港市土壤污染防治工作方案》〔连政发（2017）35 号〕；
- (10) 《连云港市水污染防治工作方案》（连政发〔2016〕69 号）。

2.3.2 技术导则、标准与规范

- (1) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）；
- (2) 《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）；
- (3) 《土壤环境监测技术规范》（HJ 166 -2026）；
- (4) 《地块土壤和地下水中挥发性有机物采样技术导则》（HJ/T 1019-2019）；
- (5) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》〔环发（2017）72 号〕；
- (6) 《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）；
- (7) 《建设用地土壤污染风险管控和修复术语》（HJ682-2019）；
- (8) 《建设用地土壤污染风险筛选值》（江苏省地方标准 DB32/T 4712-

2024)；

(9) 《省生态环境厅关于征求<江苏省建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南>等三个文件意见的函》（苏环便函[2022]65 号）；

(10) 《关于发布<建设用地土壤污染状况初步调查监督检查工作指南（试行）><建设用地土壤污染状况调查质量控制技术规范（试行）>的公告》（生态环境部 2022 年第 17 号公告）；

(11) 关于发布《重点控制的土壤有毒有害物质名录（第一批）》的公告（公告 2025 年 第 18 号）；

(12) 《建设用地土壤污染风险评估技术导则》(DB33/T 892-2022)。

2.3.3 其他相关资料

(1) 《市政府关于海州区科教园、东盐河、葵花街片区详细规划 6 个地块图则修改的批复》（连政复〔2025〕15 号）；

(2) 人员访谈记录表格、历史卫星影像图。

2.4 调查方法

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），土壤污染状况调查可分为三个阶段。

(1) 第一阶段土壤污染状况调查，第一阶段是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染源和污染物识别阶段，初步排查地块是否存在污染的可能性。

(2) 第二阶段土壤污染状况调查，第二阶段是以采样分析为主，可分为初步采样和详细采样，确定地块的污染物种类、污染分布及污染程度。若经过初步采样发现污染物浓度均未超过国家和地方相关标准，并且经过分析确认不需要进一步调查，则第二阶段调查工作结束，否则认为可能存在环境风险，需进行详细调查。详细采样分析是在初步采样分析的基础上，

进一步采样和分析，确定污染程度和范围。

(3) 若需要进行风险评估或污染修复时，则需要进行第三阶段土壤污染状况调查。第三阶段调查以补充采样和测试为主，主要目的为获得风险评估以及土壤和地下水修复工作所需的参数。第三阶段的调查工作可单独进行，也可在第二阶段调查过程中同时开展。

本次调查工作主要包括以上第一阶段的调查，需要完成资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈及现场土壤验证性快速检测，并形成土壤污染状况初步调查报告。本次调查工作流程见图 2.4-1。

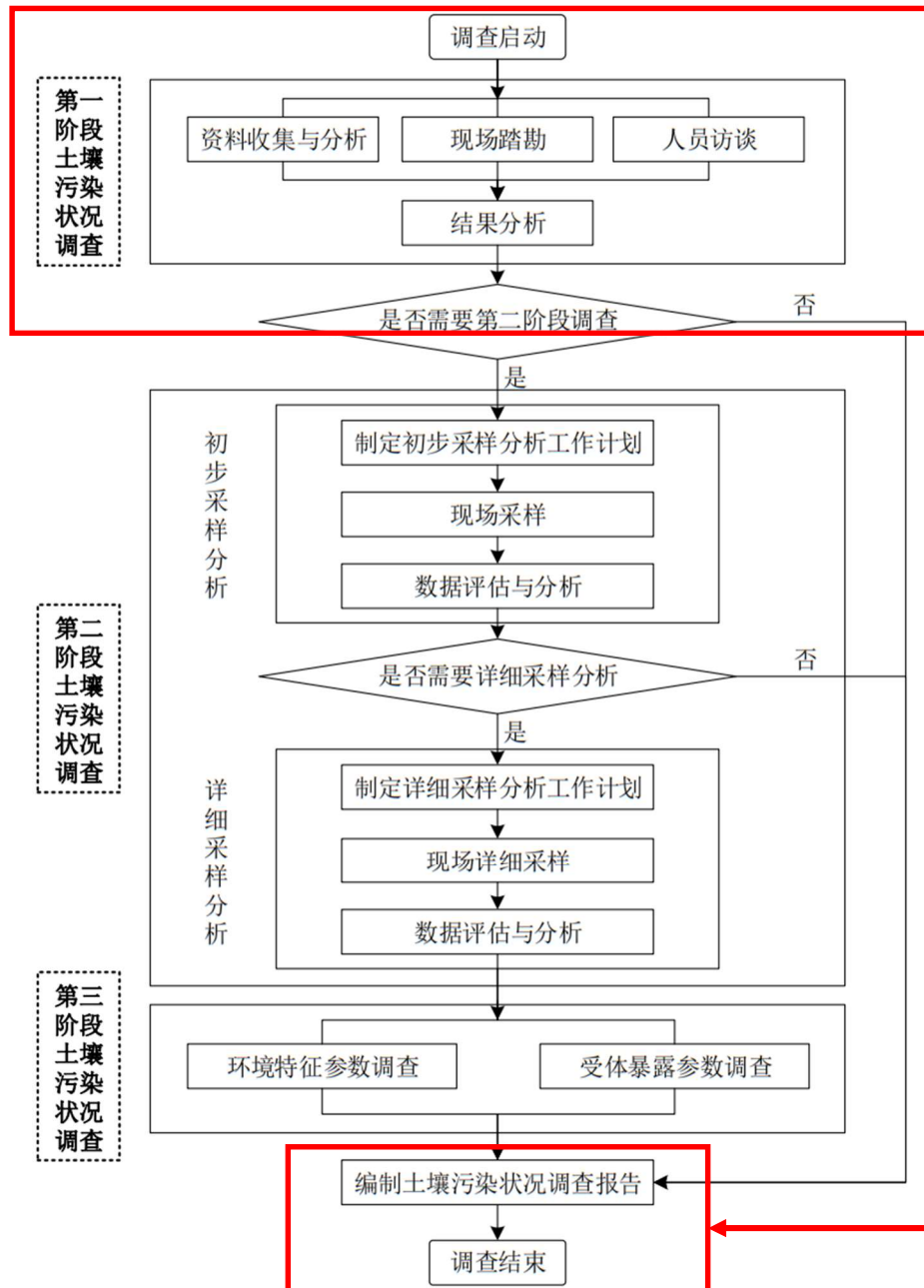


图 2.4-1 地块调查技术路线图

3 地块概况

3.1 区域环境概况

3.1.1 地理位置

连云港地处中国东部沿海、江苏省北部，长江三角洲地区，鲁中南丘陵与淮北平原的结合部。东部濒临黄海，与朝鲜、韩国、日本隔海相望；北与山东日照市接壤，西与山东临沂市和江苏徐州市毗邻，南连江苏宿迁市、淮安市。本次调查的地块位于连云港市海州区，中心地理坐标为东经119.236529°，北纬34.644958°，调查地块占地面积43366m²(约65.05亩)。调查地块所在位置见图3.1-1所示。

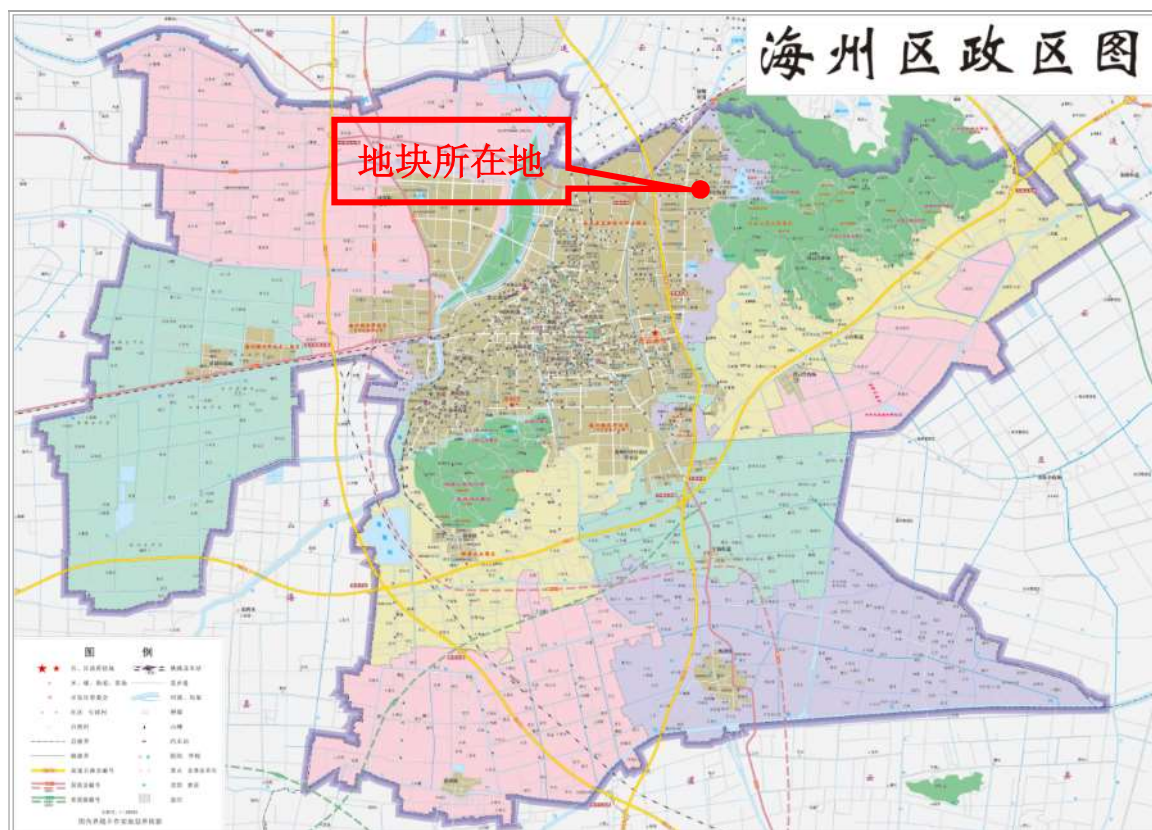


图 3.1-1 调查地块地理位置示意图

3.1.2 气象气候

连云港市海州区属暖温带南缘湿润性季风气候区，处于暖温带和北亚热带过渡地带。年平均气温 14°C ，最冷月平均气温零下 0.2°C ，最热月平均气温 27°C ，冬季基本上无冻土层。春季气温回升较快，平均每 5 天回升 1°C 。年平均降水量 961.6 毫米，主要集中在夏季，占年降水量的 60%~65%。年平均日照时数 2530.8 小时，年平均无霜期 216 天，全年大于 0°C 的日照时数 1600 小时以上。海州区和连云港市其他地区一样，盛行偏东风，年平均风速为 3.1~3.6 米/秒，大风日数每年 9~18 天。

3.1.3 水文水系

按含水介质和含水层岩性组合特征及水力性质等，连云港市地下水可分为松散岩类孔隙水、碳酸盐岩类裂隙岩溶水及基岩裂隙水三大类型、7 个含水层（岩）组。

本次调查的地块所在区域为松散岩类孔隙水，潜水含水层近地表分布，属于冲积和海积平原区，矿化度均大于 3 克/升；土层分布主要为全新统粉质黏土、淤泥质粉质黏土、淤泥，局部夹粉细砂薄层，厚度一般小于 25 米；该含水岩组主要接受大气降水入渗、农灌水回渗补给，由高处向低处径流，蒸发是其主要排泄途径，部分沿河渠地区、水库周边与地表水呈季节性互补关系。水位埋深随地形而异，一般在 1~3 米之间，年变幅在 1.5 米左右。因水量小且大部份地区为咸水至盐水，因此，区域上几乎没有开采利用本层组地下水。地块所在区域水文地质平面图详见图 3.1-2。

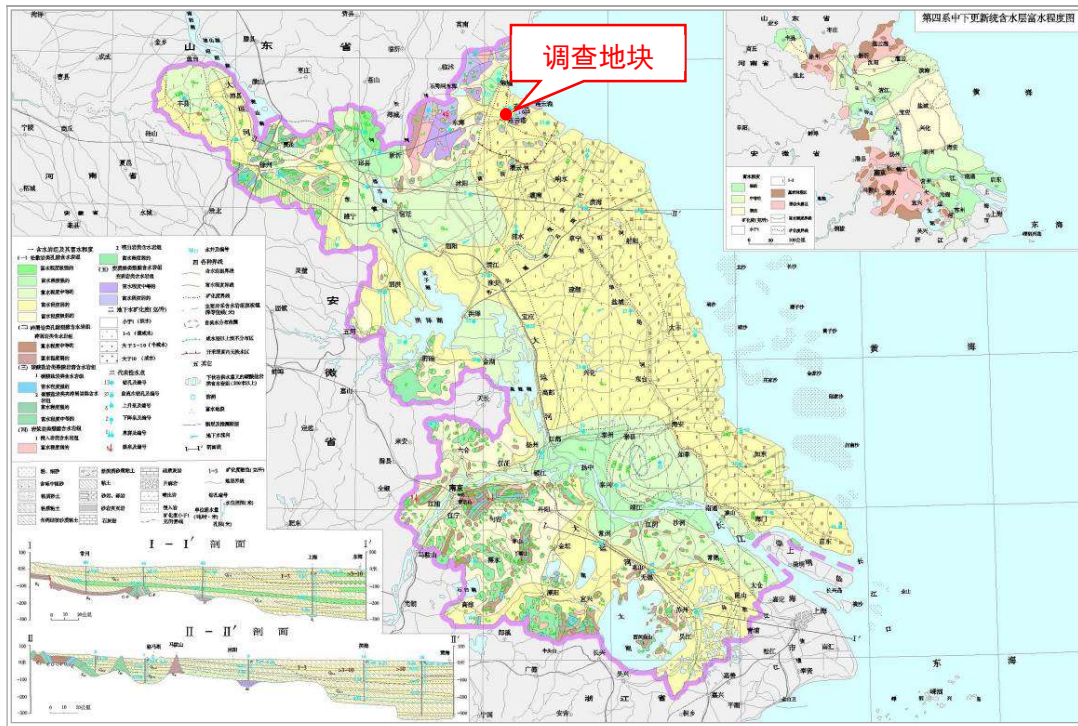


图 3.1-2 地块所在区域水文地质平面图 (1:175 万)

3.1.4 地形地貌

根据地貌形态、成因等，连云港市地貌可划分为低山丘陵、残丘、剥蚀准平原、冲洪积平原、冲积平原及海积平原六种地貌类型，见图 3.1-3。本次调查的地块在地形上位于海积平原，东侧距离云台山脉直线距离约 1.2 公里，整体地形相对平坦。

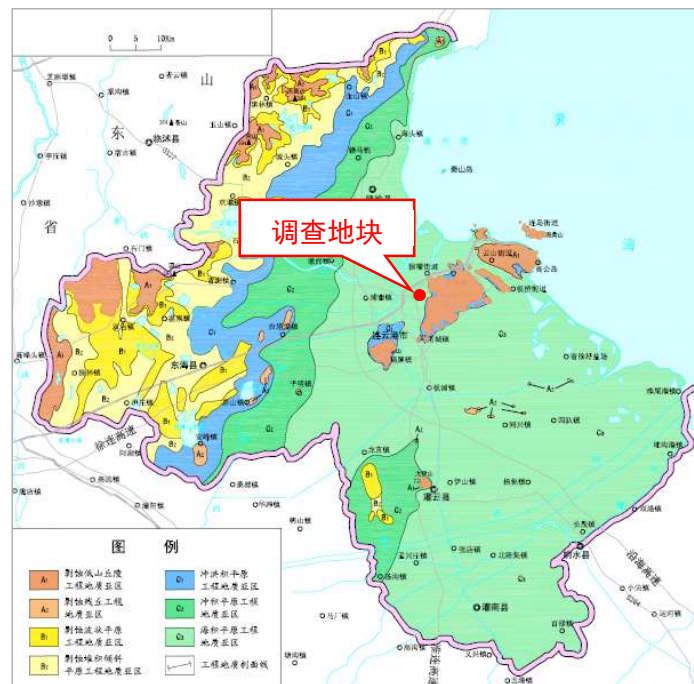


图 3.1-3 调查地块所在区域地貌类型分布图

3.1.5 土壤类型

调查区域的土壤类型主要参考《江苏省连云港市郊区土壤志》（连云港市土壤普查办公室，1985 年 10 月），该土壤志是连云港市土壤普查办公室根据国务院（79）111 号文件和技术上（79）150 号文件的精神，于 1983 年 3 月~1984 年上半年进行了连云港市郊区土壤普查工作，并编制成功，是连云港市郊区第二次土壤普查工作的全面总结。相较于国家土壤信息服务平台（<http://www.soilinfo.cn/map/index.aspx>）中 1: 400 万比例的土壤类型数据（同样基于第二次土壤普查数据），《江苏省连云港市郊区土壤志》中 1: 20 万的比例尺较小，分类较细，共分了 4 个土类、6 个亚类、7 个土属、21 个土种，平原平均每 211 亩设置一个研究剖面。

根据《江苏省连云港市郊区土壤志》（见图 3.1-4），连云港分布有平原、河湖、山地、丘陵、滩涂等多样化的地貌形态，使得本市区域内发育着较为丰富的土壤类型。市区内有 6 个亚类，分别是粗骨棕壤、酸性棕壤、潮棕壤、盐潮土、潮盐土和盐化砂姜黑土，土壤志中《连云港市郊区土壤图》（见图 3.1-5），地块土壤类型为盐黑土，土壤 pH 值较高，为 8.0，土体含有一定的盐分，对农作物生长有一定的影响。

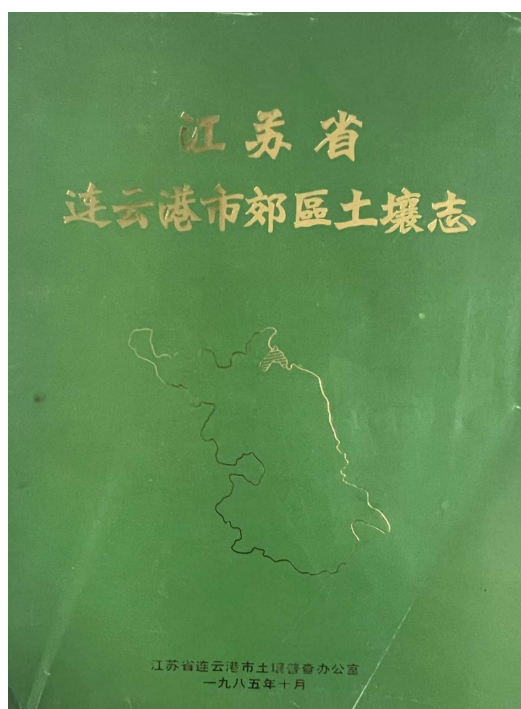


图 3.1-4 连云港市郊区土壤志



图 3.1-5 本地块土壤分层情况

3.1.6 地层岩性

本次调查地块无地勘资料，因此参考本项目地块东南侧约 1.58km 处的《花果山街道服务中心岩土工程详细勘察报告》(工程编号:LKC2013-10)，两地同属同一水文地质单元，地形地貌、区域成土母质、土壤类型、区域开发沿革完全一致，区域无明显天然阻隔与独立污染源，因此，引用地勘资料具有一定的合理性及实用性，地勘参考地块位置如图 3.1-6 所示。根据地勘报告，场地勘探深度以浅地基土可划分为 7 个工程地质层，10 个工程地质亚层。



图 3.1-6 地勘参考地块位置

1. 素填土(Q^{ml})

灰褐色，灰黄色为主，松散，主要由粘性土组成，其中上部 0.3m 为耕植土。该层场地内分布连续，约 0.3~0.5m，土质均匀。

2. 粘土(Q_4^{al})

灰黄色，灰褐色，软塑至可塑，土质不均匀，向下渐变软，局部见铁锰质结核，有光泽反应，干强度及韧性高，无摇晃反应。

该层场地内分布连续，土质不均匀，具高压缩性，物理力学性质很差。

3. 淤泥混砂(Q_4^m)

青灰色，流塑，具微层理，有臭味，有光泽反应，干强度及韧性高，无

地震反应，局部夹有薄层砂。

该层场地内分布连续，土质均匀，具高压缩性，物理力学性质较差。

4.细砂(Q_3^{al-1})

青灰色，松散，颗粒均一，颗粒为圆粒，主要成分为石英、长石和云母。该层场地零星分布，土质不均匀，具高压缩性，物理力学性质较好。

5.粘土(Q_4^m)

青灰色，灰褐色、灰色，软塑至可塑，土质较均匀，有光泽反应，干强度及韧性高，无地震反应。

该层场地分布连续，土质较均匀，具高压缩性，物理力学性质较差。

6.含砂姜粘土(Q_3^{al})

褐黄色，硬塑，土质不均一，含有约占 5~20%的钙质结核，大小一般 0.3~0.5cm，上部局部钙盒密集，干强度高，韧性高，无地震反应。

该层场地分布连续，土质较均匀，具中等压缩性，物理力学性质较好。

7.含砂姜粉质粘土(Q_3^{al})

褐黄色，灰褐色，硬塑，土质不均一，含有约占 10~25%的钙质结核，大小一般 0.2~1 cm，干强度中等，韧性中等，无地震反应。

该层场地分布连续，土质较均匀，具中等压缩性，物理力学性质较好。

8.全风化片麻岩(Pt2hay1-5)

灰白色、灰黄色，风化成砂状夹土状，手捻即碎，原岩结构尚可辨认，干钻易钻进；主要矿物为长石、石英。采用硬质合金钻头带水钻进，钻进速度稍慢。为极软岩，岩体极破碎，岩体基本质量等级为 V 级。

该层场地均有分布，岩质较均匀，具中等偏低压缩性，物理力学性质好。

9.强风化片麻岩(Pt2hay1-5)

灰青色，岩石疏松，风化成碎石状，锤击易碎。风化裂隙发育，岩石破碎，其节理面上有黑褐色或者褐红色铁锰质渲染。干钻不易钻进，合金钻带水易钻进，但不易取芯。岩石具鳞片粒状变晶结构，片麻状构造，主

要矿物为长石、石英，次要矿物有云母、磁铁矿、角闪石等。采用金刚石钻头带水钻进，硬质合金钻头带水钻进较慢，采用金刚石钻头后钻进稍快，岩芯采取率 50~75%。为软岩，岩体破碎，岩体基本质量等级为 V 级。

该层场地分布连续，岩质较均匀，具低压缩性，物理力学性质好。

10. 中等风化片麻岩(Pt2hay1-5)

灰青色，岩石较致密坚硬，锤击声较脆，且不易击碎，岩石风化裂隙较发育，节理面上有铁锰质侵染，并呈褐红色，主要矿物为长石、石英，次要矿物有云母、磁铁矿等，岩石具鳞片粒状变晶结构，片状构造。采用金刚石钻头带水钻进，钻进较慢，岩芯采取率 60~80%。为较软岩，岩体较完整，岩体基本质量等级为 IV 级。主要结构面类型为裂隙、层面，结合程度一般。

该层场地分布连续，岩质均匀，具低压缩性，物理力学性质好，本层未揭穿底板。

3.1.7 地下水流向

根据《连云港城市地质调查报告》（连云港市自然资源和规划局、江苏省地质调查研究院编制，2020 年 12 月）内“第三章水文地质结构 第三节地下水补径排特征”图 3.1-7 松散层潜水位等值线图结合现场实际情况可知，调查地块位于云台山西侧，地下水整体流向为自东南向西北。



图 3.1-7 连云港市松散层潜水位等值线图

（引自《《连云港城市地质调查报告》（2020 年 12 月）》，p56）

3.2 敏感目标

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）对敏感目标的定义，敏感目标指地块周围可能受污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及重要公共场所等。企业历史生产活动产生的土壤及地下水污染可能会对周边敏感目标产生危害，因此要对调查地块周边敏感目标进行调查。

调查地块周边敏感目标有居民区、办公区，敏感目标的相对位置见表 3.2-1，调查地块周边 500m 范围内主要环境敏感目标分布见图 3.2-1。

另外根据《江苏省自然资源厅关于连云港市生态空间管控区域评估优

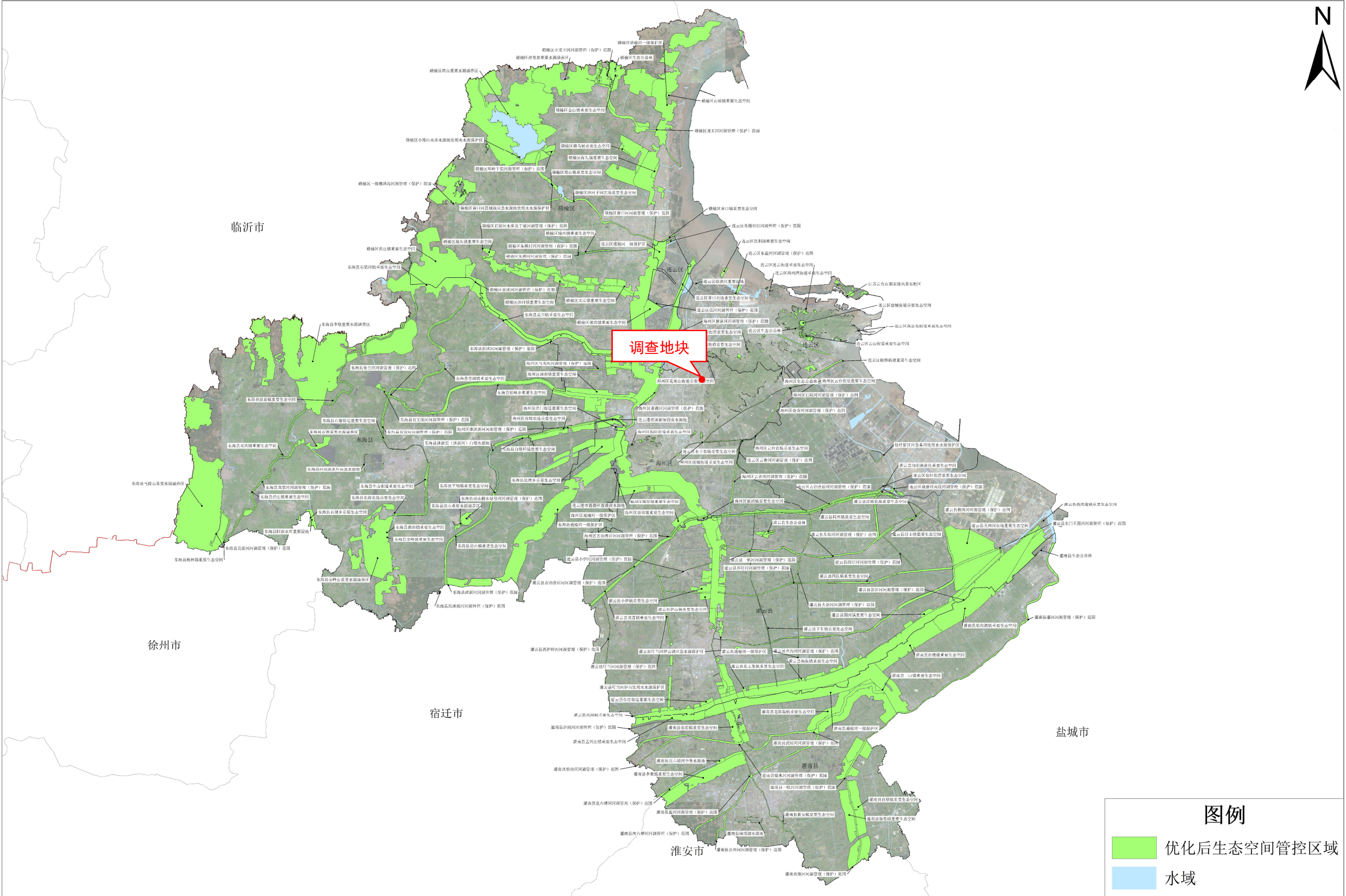
化成果的复函》（苏自然资函〔2026〕346号），如图3.2-2所示，本次调查地块距离最近的生态空间管控区域为连云港云台山风景名胜区，距离约430m，因此，本次调查地块不在连云港市海州区生态空间管控区域范围内。

表 3.2-1 调查地块周边 500m 范围内主要环境敏感目标

编号	敏感目标	类型	与地块方位	与地块最近距离(m)
1	花果名苑小区	居民区	北侧	390
2	中船重工第七一六研究所	办公区	西侧	35
3	飞泉村住户	居民区	东侧	95
4	港利锦绣福园小区	居民区	南侧	390
5	大村村住户	居民区	东北侧	360
6	大圣湖溢洪沟	沟渠	南侧	345
7	云台山风景名胜区	优先保护单元	东南侧	430
8	江苏财会职业学院	学校	西北侧	385



连云港市优化后生态空间管控区域分布图



连云港市人民政府 二〇二六年四月 编制

1:800,000

连云港市自然资源和规划局 制图

图 3.2-2 连云港市生态空间管控区域分布图

3.3 地块及周边利用历史和现状

3.3.1 地块及周边利用历史

根据人员访谈和历史影像图，本次调查地块历史上为花果山乡集体土地，用地性质为农用地，土地类型主要为耕地，主要用于种植蔬菜、小麦等；耕地荒弃后地块大面积区域被树木及杂草覆盖，南部区域由周边居民开垦用于种植蔬菜；地块现状为空地，无植被，未进行开发建设。

地块内未发现有毒有害物质储存或使用痕迹，未发现地下储存槽罐或地下设施；未发现固体废物和外来堆土，未发现土壤异味、植被异常。

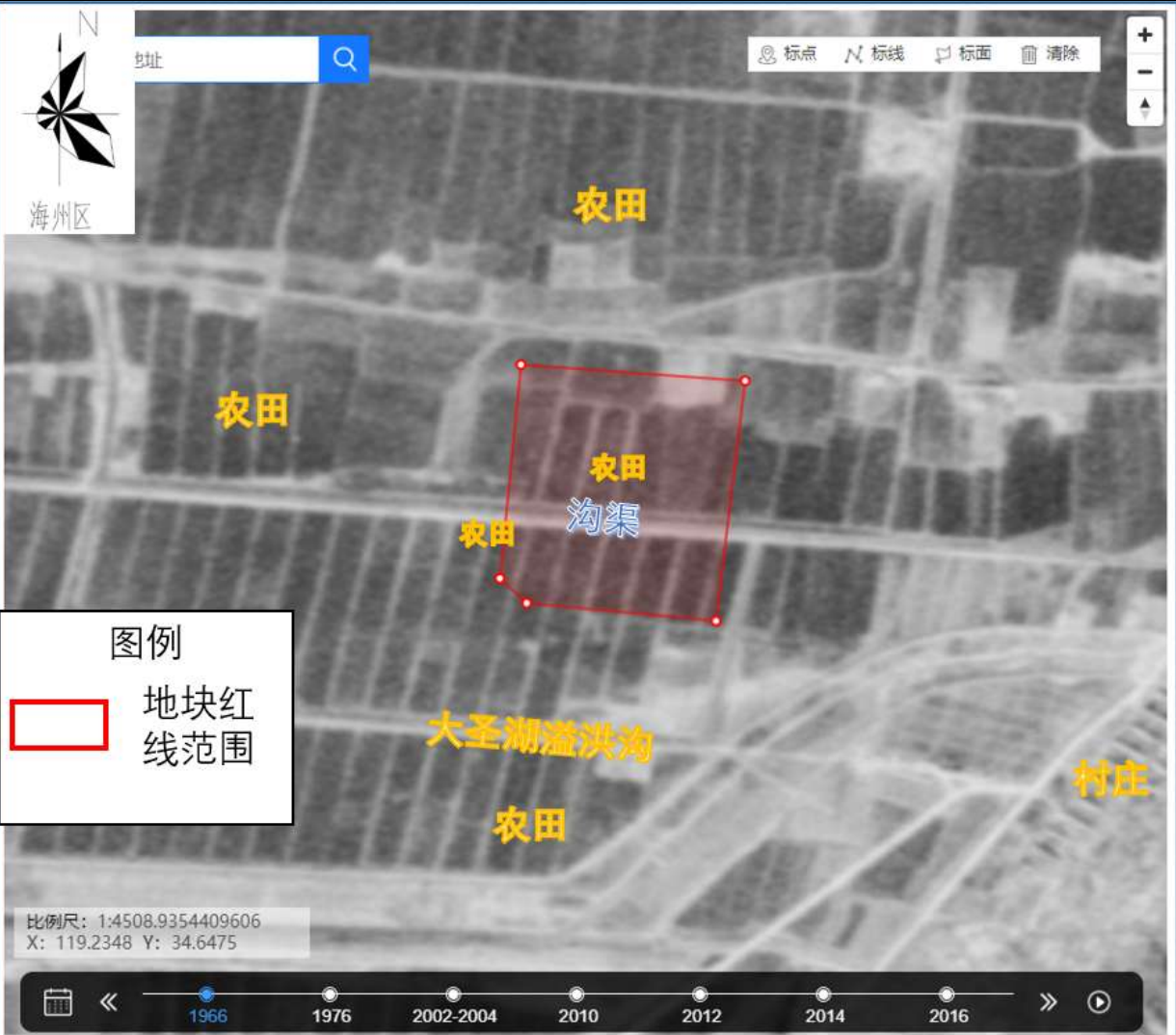
地块周边主要为办公区、学校、农田、村庄建设用地，2012 年陆续开发建设，先后建设圣湖路、716 研究所、江苏财会职业学院、锦绣福园、文苑路。

调查地块及周边的主要历史变迁见表 3.3-1，历史影像见表 3.3-2。

表 3.3-1 地块及周边利用历史

相对地块位置		相对距离 (m)	起始时间	使用情况	备注
地块内			~2019 年	耕地	
			2020 年~至今	耕地逐渐荒弃，现状为空地	
地块 东侧	相邻		~2019 年	耕地	
			2020 年~至今	耕地逐渐荒弃，现状为空地	
	东侧	95	2005 年~至今	飞泉村住户	
地块 南侧	相邻		~至今	圣湖路	
	南侧	45	~2019 年	耕地	
			2020 年~至今	耕地逐渐荒弃，现状为空地	
		160	2005 年~至今	连云港建鼎砌块厂	
		215	2012 年~至今	东郊驾校训练场	
		270	1994 年~2023 年	连云港市云台区第四建筑安装工程公司（后更名为连云港市花果山建设工程有限公司）	
			2023 年~至今	江苏海梦帘窗帘有限公司	
		390	2018 年~至今	港利锦绣福园小区	
	西南侧	95	~2012 年	耕地	
			2013 年~2022 年	荒地	
			2023 年~至今	停车场	
地块 西侧	相邻		2009 年~至今	文苑路	
	西侧	35	~2008 年	耕地	
			2009 年~至今	中船重工第七一六研究所	
地块 北侧	相邻		~2021 年	耕地、大村村住户	
			2022 年~至今	耕地荒弃、住户拆迁为空地	
	北侧	275	2012 年~至今	国网新村 110kv 变电站	
		390	2018 年~至今	花果名苑小区	
	西北侧	385	2009 年~至今	江苏财会职业学院	

表 3.3-2 调查地块及周边历史影像图

时间	卫星图片	说明
1966 年	 该卫星影像图展示了1966年调查地块及其周边环境。图中可见大片农田，其中调查地块被红色线条框出。地块内有灌溉沟渠。周边区域包括大圣湖溢洪沟、村庄以及更多的农田。图例显示红色线条框代表地块范围。比例尺为1:4508.9354409606，坐标为X: 119.2348 Y: 34.6475。时间轴显示从1966年到2016年的影像变化。	调查地块内为农田，有灌溉沟渠穿越，地块周边均为农田。

时间	卫星图片	说明
2005 年 11 月	2005年11月  图例 地块红线范围	调查地块内为农田，有灌溉沟渠穿越； 地块外北侧建有大村村住户民房，东侧建有飞泉村住户民房及环云台山大道，南侧建有圣湖路及建鼎砌块厂，西侧仍主要为农田。

时间	卫星图片	说明
2009 年 12 月	2009年12月 图例 地块红线范围	调查地块内较 2005 年无明显变化； 地块外西侧建设文苑路、中船重工第七一六研究所，南侧建有连云港市云台区第四建筑安装工程公司（后更名为连云港市花果山建设工程公司），其余区域较 2005 年无明显变化。

时间	卫星图片	说明
2012 年 5 月	2012年5月 图例 地块红线范围	调查地块内较 2009 年无明显变化； 地块外北侧新建国网新村 110kv 变电站设施，南侧新增东郊驾校训练场地，其余区域较 2009 年无明显变化。

时间	卫星图片	说明
2015 年 3 月	2015年3月 图例 地块红线范围	调查地块内较 2012 年无明显变化； 地块外西南侧荒地内表层土被周边建成区剥离作为种植土，其余区域较 2012 年无明显变化。

时间	卫星图片	说明
2018 年 12 月	2018年12月 图例 地块红线范围	调查地块内较 2015 年无明显变化； 地块外西侧中船重工第七一六研究所区域内新建办公楼，东侧飞泉村住户区域部分房屋拆除建设为停车广场，部分住户改造为餐饮服务，其余区域较 2015 年无明显变化。

时间	卫星图片	说明
2022 年 9 月	2022年9月 图例 地块红线范围	调查地块内耕地荒弃，大面积区域由树木及杂草等植被覆盖，整体较 2018 年无明显变化； 地块外北侧相邻大村村住户拆迁，拆迁区域成为空地，其余区域较 2018 年无明显变化。

时间	卫星图片	说明
2025 年 8 月	2025年8月 图例 地块红线范围	该地块内区域较 2022 年无明显变化； 地块外南侧原花果山建设工程有限公司变为连云港海梦帘窗帘厂，西南侧原荒地区域部分建设为停车场，其余区域较 2022 年无明显变化。
2026 年 6 月	图件见下图 3.3-1 及表 3.3-4。	6 月 10 日现场踏勘期间，调查地块内区域内为空地，大面积区域被树木及杂草覆盖，南部区域由周边居民开垦用于种植蔬菜； 7 月 9 日现场踏勘期间，调查地块内树木、蔬菜等植被已清理完毕，现场仅余少量杂草及数根电线杆，地块内正在开展文堪工作。因连日降雨，地块内积水严重，为开展文堪及后续土壤调查工作，地块内开挖临时导流沟用于导排地块内雨水，最终导排至地块西侧市政雨水管网内。

3.3.2 地块及周边现状

2026年6月10日、7月9日，我单位对调查地块进行了现场踏勘，目的是了解地块现状情况，为报告最终结论提供依据。

6月10日踏勘时，地块周边未竖立围墙，现场大面积区域被树木及杂草覆盖，南部区域由周边居民开垦用于种植蔬菜（韭菜、大葱、萝卜等）。

7月9日踏勘时，地块周边已竖立围墙，地块内植被及蔬菜已清理完毕，现场仅余少量杂草及数根电线杆，地块内正在开展文物勘探工作。因连日降雨，地块内地势较低，积水较多，为继续开展文堪及后续土壤调查工作，地块内开挖临时导流沟用于导排地块内雨水，最终经临时雨水井导排至地块西侧市政雨水管网内。

目前调查地块内为空地，无植被，未进行土地平整及开发建设。地块内未发现有毒有害物质储存或使用痕迹，未发现地下储存槽罐或地下设施；未发现固体废物和外来堆土，未发现土壤异味、植被异常。

调查地块周边目前主要有道路、居民区、办公区及工厂等，历史上无化工、焦化、电镀等工业企业进行生产。现状具体情况如下：

（1）北侧：调查地块外北侧主要为空地、国网新村 110kv 变电站等。

（2）西侧：调查地块外西侧为文苑路、中船重工第七一六研究所、停车场等。

（3）东侧：调查地块外东侧为空地、飞泉村住户、大村村住户及环云台山大道等。

（4）南侧：调查地块外南侧为空地圣湖路、连云港海梦帘窗帘厂、东郊驾校训练场、连云港建鼎砌块厂等。

地块内现场照片见图 3.3-1，周边地块现状见表 3.3-3，周边地块航拍图见表 3.3-4。

表 3.3-3 周边地块现状

相对地块位置		相对距离 (m)	使用情况	备注
地块东侧	相邻		空地	
	东侧	95	飞泉村住户	

连云港市海州区圣湖路北、文苑北路东地块土壤污染状况调查报告

地块南侧	相邻		圣湖路	
	南侧	45	空地	
		160	连云港建鼎砌块厂	
		215	东郊驾校训练场	
		270	江苏海梦帘窗帘有限公司	
		390	港利锦绣福园小区	
	西南侧	95	停车场	
地块西侧	相邻		文苑路	
	西侧	35	中船重工第七一六研究所	
地块北侧	相邻		空地	
	北侧	275	国网新村 110kv 变电站	
		390	花果名苑小区	



图 3.3-1 (1) 无人机航拍图 (2026 年 6 月 10 日)



图 3.3-1 (2) 无人机航拍图 (2026 年 7 月 9 日)

表 3.3-4 地块周边现状航拍图

相对地块方向	航拍图	周边概述
南侧		调查地块南侧主要为圣湖路、海梦帘窗帘厂、建鼎砌块厂、东郊驾校训练场、大圣湖溢洪沟及锦绣福园小区等。

相对地块方向	航拍图	周边概述
西侧		调查地块西侧主要为文苑路、716研究所等。

相对地块方向	航拍图	周边概述
东侧		调查地块东侧主要为空地、飞泉村住户等。

相对地块方向	航拍图	周边概述
北侧		调查地块北侧主要为相邻空地、变电站、花果名苑小区等等。

3.4 地块利用规划

根据《市政府关于海州区科教园、东盐河、葵花街片区详细规划 6 个地块图则修改的批复》（连政复〔2025〕15 号），调查地块土地利用规划为商住混合用地及幼儿园用地，按照《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）建设用地分类，调查地块用地性质为第一类用地。调查地块土地利用规划见图 3.4-1。

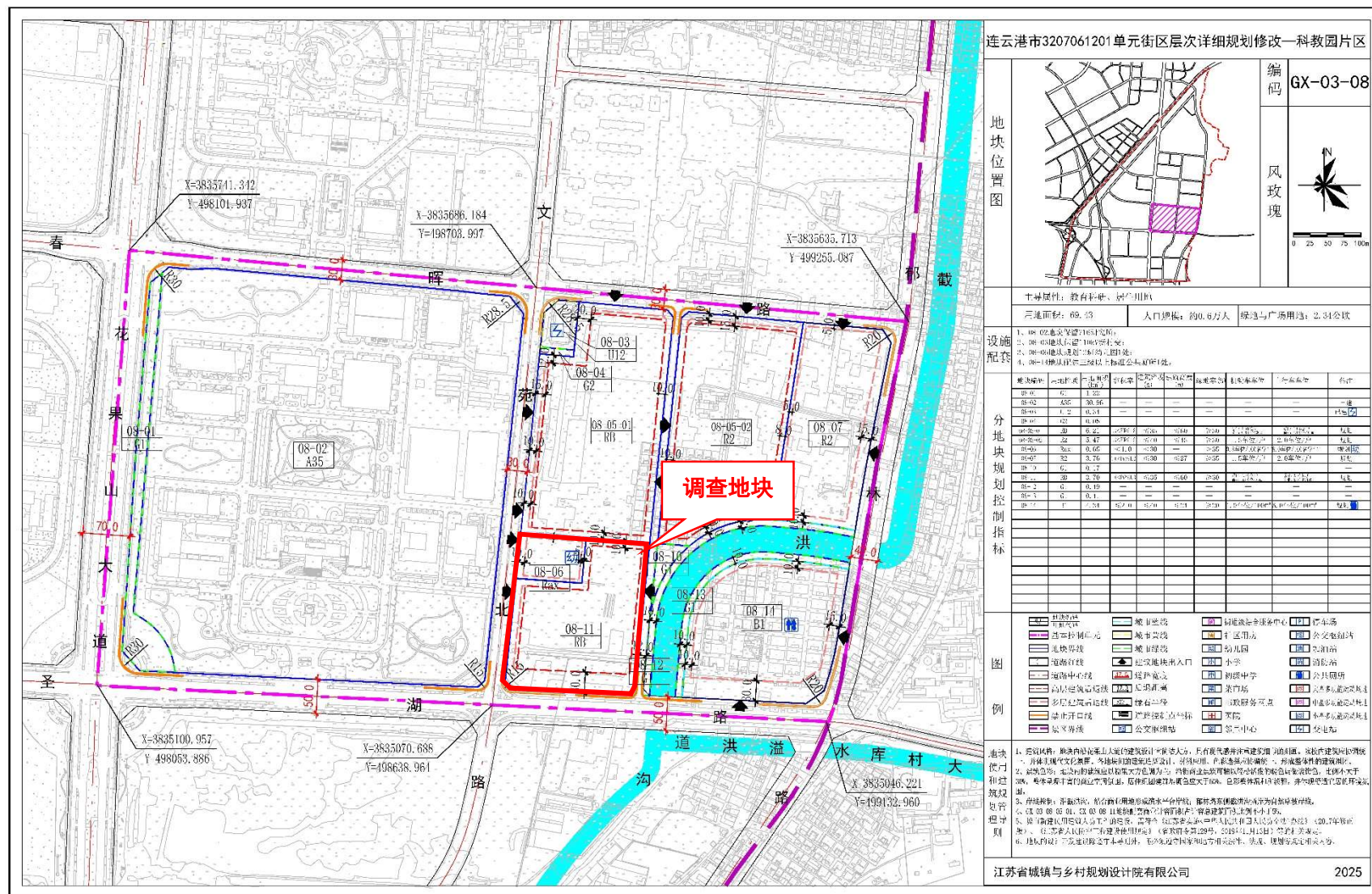


图 3.4-1 调查地块土地利用规划图

3.5 现场踏勘

我公司安排技术人员于 2026 年 6 月 10 日、7 月 2 日对地块进行现场踏勘工作。

3.5.1 调查地块的用地现状

6 月 10 日现场踏勘时，地块周边未竖立围墙，现场大面积区域被树木及杂草覆盖，有一条东西向贯穿浅沟，南部区域由周边居民开垦用于种植蔬菜（韭菜、大葱、萝卜等）。

7 月 9 日踏勘时，地块周边已竖立围墙，地块内植被及蔬菜已清理完毕，现场仅余少量杂草及数根电线杆，地块内正在开展文物勘探工作。因连日降雨，地块内地势较低，积水较多，为继续开展文堪及后续土壤调查工作，地块内开挖临时导流沟用于导排地块内雨水，最终经临时雨水井导排至地块西侧市政雨水管网内。

调查地块现状为闲置空地，地表仅零星分布杂草植被；现场踏勘阶段，地块内同步实施文物勘探作业，勘探施工开挖多处探坑。受降雨天气影响，探坑内积水形成临时坑塘，地块整体尚未开展工程开发建设活动，地块土壤色泽均匀，整体无明显色差及区域差异。地块内未发现有毒有害物质储存或使用痕迹，未发现地下储存槽罐或地下设施；未发现固体废物和外来堆土，未发现土壤异味、植被异常。

如图 3.5-1、3.5-2 所示。



调查人员现场踏勘



地块内现状航拍图

图 3.5-1 地块现状图（2026 年 6 月 10 日）



调查人员现场踏勘



地块内现状航拍图

图 3.5-2 地块现状图 (2026 年 7 月 9 日)

3.5.2 周边地块的用地现状

经现场踏勘，调查地块周边目前主要为农田、道路、办公场所、驾校及轻工企业等，由现场踏勘及人员访谈可知，农田主要种植小麦、蔬菜等，无规模化种植，不涉及高毒、高残留农药使用，轻工业不涉及利用一般固废生产的情况，轻工业及周边居民、商户生活污水接管至市政污水管网，不涉及生产废水的产生，周边居民产生的生活垃圾定期由环卫部门处置，具体情况如下表所示。

东郊驾校	连云港建鼎砌块厂
江苏海梦帘窗帘有限公司	港利锦绣福园



飞泉村（村户）



国网新村 110Kv 变电站

3.6 人员访谈

3.6.1 访谈内容

本次调查的地块历史较简单，访谈记录、内容见表 3.6-2。

表 3.6-1 访谈人员相关信息表

序号	受访人员单位	职务	受访人姓名	受访人员联系方式
1	连云港市海州生态环境局	股长	郭泽宇	0518-85525098
2	市资规局第三自然资源所	办事员	周达仁	15189021003
3	江苏润科投资发展集团有限公司	职员	周闻喆	18896618069
4	飞泉村村委会	副书记	刘天斌	15305136988
5	飞泉村村民	居民	刘芳	13404185553

表 3.6-2 访谈主要内容

访谈单位及人员	访谈照片	重点访谈内容	访谈纪要	
			地块内	地块外
连云港市海州生态环境局：郭泽宇		获取地块内是否存在高污染型工业企业等	1、调查地块历史无工业企业。	1、调查地块周边有农田、居民区等敏感区域。
海州区第三自然资源所：周达仁		获取地块用地性质、历史影像及规划信息	1、调查地块历史无工业企业。 2、调查地块历史为农用地，正在办理用地性质变更手续。	1、调查地块及周边区域历史上无化工、焦化、电镀等工业企业进行生产。 2、地块周边有居民区。
江苏润科投资发展集团有限公司：周闻喆		获取地块用地性质、规划用途及周边区域现状	1、调查地块历史无工业企业。 2、调查地块内无排放废水沟渠、渗坑、地下储罐及管道，未发生过化学品泄露和其他环境污染事故。 3、调查地块历史为农用地，正在办理用地性质变更手续，现行规划为商住混合用地及幼托用地。	1、调查地块及周边区域历史上无化工、焦化、电镀等工业企业进行生产。 2、地块周边有农田及居民区。

花果山街道飞泉村村委会：刘天斌		获取地块和周边区域利用历史及现状情况，是否发生过环境事件等	1、调查地块历史无工业企业。 2、调查地块内未发生过化学品泄露和其他环境污染事故。 3、调查地块历史为农用地，正在办理用地性质变更手续。	1、调查地块周边区域历史上无化工、焦化、电镀等工业企业进行生产。用于农田种植水稻、小麦等，不涉及高毒、高残留农药的使用。
飞泉村村民：刘芳		获取地块和周边区域利用历史，了解地块现状情况	1、调查地块历史无工业企业。 2、地块内土壤无异味	1、地块周边有农田及居民区。

3.6.2 访谈小结

(1) 地块历史用途变迁回顾

经访谈核实调查地块的历史变迁，调查地块曾为农用地，未进行过工业生产活动，未发现地块内曾发生过化学品泄漏及其他环境污染事件，土壤无异味，未曾受到过污染；地块内无污染企业和其它可能的污染隐患，未发现明确的潜在污染源。

(2) 周边污染源回顾

根据相关人员访谈得知，地块周边主要为居民区、农田等，调查地块周边区域历史上无化工、焦化、电镀等工业企业，用于农田种植时主要种植水稻、小麦等，不涉及高浓、高毒、高残留农药的使用，周边区域未曾发生过化学品泄漏及其他环境污染事件，土壤无异味，未曾受到过污染。

(3) 突发事件及处置措施情况

综合所有访谈内容描述，本地块及周边地块历史至今均未发生过环境突发事件和环境污染事件。

3.7 污染识别

通过资料收集、现场踏勘及人员访谈等方式，掌握并分析以下信息：地块周边企业生产经营情况及分布等。通过对以上信息进行分析，识别地块的潜在污染物，为确定采样位置和样品分析项目提供依据。

3.7.1 调查地块污染识别

地块内曾为农田耕地，主要种植水稻、小麦等农作物，耕地荒弃后大面积区域被树木及杂草覆盖，南部区域由周边居民开垦用于种植蔬菜自己食用，蔬菜种类多为韭菜、大葱、萝卜等，根据人员访谈，历史不涉及高毒、高残留农药的使用，因此，不考虑化肥农药对地块土壤的污染影响。地块内有一条东西向贯穿浅沟，由耕地时期灌溉沟渠被周边开发截断后形成，宽度约 0.8~1m，深度约 0.5m。此浅沟内积水与外部水系不连通，积存水为雨水且无外部污染源汇入。综上，不考虑种植活动及贯穿浅沟的污染风险。

7 月 9 日再次现场踏勘时，地块内原有植被及蔬菜已清理，现场仅余少量杂草。因连日降雨，地块内地势较低，积水较多，为继续开展文堪及后续土壤调查工作，地块内开挖临时导流沟用于导排地块内雨水，最终经临时雨水井导排至地块西侧市政雨水管网内。综上，不考虑植被清理施工、文物勘探活动及雨水导排措施的污染风险。

综上，地块内无明确外来污染，不考虑其污染风险。因此，调查地块内无明确的潜在污染源。

3.7.2 周边区域污染识别

根据 3.3 章节对相邻地块的分析，周边地块对调查地块可能存在环境污染风险的企业为连云港建鼎砌块厂、江苏海梦帘窗帘有限公司、国网新村 110kV 变电站。

国网新村 110kV 变电站 2012 年前后建成投运，变压器类型为新型六氟化硫(SF₆)变压器，不涉及老式变压器中多氯联苯类物质的使用。综上，

不考虑此变电站对本次调查地块的污染影响。

通过现场踏勘及查询资料得知，地块南侧有江苏海梦帘窗帘有限公司、连云港建鼎砌块厂。混凝土砌块厂主要进行混凝土砖块生产，不涉及危险化学品；窗帘加工厂主要对布料进行裁剪、缝纫，对地块影响很小。

调查地块周边企业情况：

1、连云港建鼎砌块厂

连云港建鼎砌块厂于 2005 年建成，主要从事混凝土砌块生产，原料为水泥、石子、砂（自然砂或机制砂），经混合、模具脱模，生产混凝土砌块，不涉及使用固废生产活动。

三废排放情况：混料过程产生粉尘，生活污水排至区域市政污水管网，废砂石回用于生产，不涉及生产废水。

2、江苏海梦帘窗帘有限公司

根据卫星影像图和人员访谈，该窗帘厂于 2023 年建设，主要进行布料裁剪、缝纫，产生少量毛絮、生活污水、布料边角料，对周边环境的影响很小。

综上，调查地块内及周边无明确的潜在污染源及需重点关注的特征污染物。

表 3.7-1 周边地块污染物生产情况

序号	相对位置	企业名称	产品	原辅料	废气	废水	固废
1	南	连云港建鼎砌块厂	混凝土砖块	水泥、石子、砂	粉尘	生活污水： pH、COD、SS、总磷、总氮、氨氮	沙子、石块
2		江苏海梦帘窗帘有限公司	窗帘	布料、线	毛絮	生活污水： pH、COD、SS、总磷、总氮、氨氮	布料边角料

3.8 资料分析

3.8.1 地块资料收集

调查工作资料收集主要包括卫星影像图、规划条件、人员访谈记录及现场踏勘记录。资料收集主要内容及途径见表 3.8-1。

表 3.8-1 资料收集一览表

类型	资料类型	名称	来源
A 文件资料	规划文件	《市政府关于海州区科教园、东盐河、葵花街片区详细规划6个地块图则修改的批复》（连政复〔2025〕15号）	连云港市人民政府
	建设用地批复	/	/
	相邻地块资料	《连云港城市地质调查报告》、《连云港市海州区圣湖路南、花果山大道东地块土壤污染状况调查报告》	连云港市自然资源和规划局、江苏省地质调查研究院、连云港市生态环境局
B 图件资料	调查地块及周边地块历史各时期影像图	1966、2005-2024年地块卫星影像图	Google Earth/天地图影像图
	周边敏感目标分布图		
C 现场照片及记录	现场照片	调查地块及周边地块现状	现场踏勘
	地块航拍图	无人机航拍图	实拍
	人员访谈记录表	连云港市海州生态环境局、市资规局第三自然资源所、江苏润科投资发展集团有限公司、飞泉村村委会、飞泉村村民	人员/电话访谈
	访谈照片	连云港市海州生态环境局、市资规局第三自然资源所、江苏润科投资发展集团有限公司、飞泉村村委会、飞泉村村民	

3.8.2 地块资料分析

项目组收集了地块相关的用途变更文件、历史影像。历史资料表明，地块历史用途为农用地，现状地块内土壤颜色均匀，无异常情况，人员访谈可知历史上不涉及高毒、高残留农药的使用，地块内未开展过工业生产活动，未发现明确的潜在污染源。

根据周边地块历史各时期影像图、人员访谈记录及历史资料，调查地块内及周边存在服装及建筑等轻工企业，根据调查资料，调查地块周边企业不属于化工、焦化、电镀等重污染企业，周边工业企业不涉及地下储存槽罐或地下设施，地面均已硬化并设置防渗措施，且轻工企业生活污水经预处理后接管至市政污水管网，不涉及生产废水，废气仅有少量粉尘等，因此，不会对调查地块地下水和土壤造成影响。

3.9 土壤验证性快筛检测

3.9.1 土壤快筛方案

本次调查地块面积为 43366m²（约 65.05 亩），为闲置空地，地表仅零星分布杂草植被；地块整体尚未开展工程开发建设活动，地块土壤色泽均匀，整体无明显色差及区域差异，因此，现场考虑对地块内区域采用系统随机布点法进行 80m×80m 网格划分，各网格内分别采集 1 个 0~0.5m 表层土壤样品进行快筛；在调查地块外北侧、南侧及东侧空地布设土壤对照点，采集表层土壤样品进行快筛。

本项目土壤验证性快筛布点数量参照《建设用地土壤环境调查评估技术规范》（原环境保护部公告 2017 年第 72 号）中地块面积>5000m²，土壤采样点位数不少于 6 个，数量满足规范要求。

依据表 3.6-1 中内容，确定快筛项目为 PID 检测、XRF 检测（GB36600 表 1 中重金属（除六价铬）：砷、镉、铜、铅、汞、镍、总铬）。

调查地块快速检测点位示意图见图 3.9-1，点位信息见表 3.9-1。

表 3.9-1 快筛点位信息表

编号	经度 (°) *	纬度 (°) *	位置	备注
S1	119.235987	34.645623	地块内网格区域内	快筛
S2	119.236840	34.645592	地块内网格区域内	快筛
S3	119.237478	34.645486	地块内网格区域内	快筛
S4	119.235874	34.644917	地块内网格区域内	快筛
S5	119.236738	34.644873	地块内网格区域内	快筛
S6	119.237393	34.644811	地块内网格区域内	快筛
S7	119.235832	34.644198	地块内网格区域内	快筛
S8	119.236663	34.644162	地块内网格区域内	快筛
S9	119.237317	34.644123	地块内网格区域内	快筛
S0-1	119.237800	34.647035	地块外北侧空地内	对照点快筛点位
S0-2	119.237773	34.646767		
S0-3	119.237745	34.646498		
S0-4	119.238905	34.645915	地块外东侧空地内	
S0-5	119.239232	34.645899		
S0-6	119.239559	34.645884		
S0-7	119.235477	34.641960	地块外南侧空地内	
S0-8	119.235449	34.641692		
S0-9	119.235420	34.641423		

*注：各快筛点坐标由 RTK 设备现场定位获取。



图 3.9-1 本次调查土壤快筛点位图

3.9.2 土壤现场快筛及结果分析

本次土壤污染状况调查现场取样及土壤快筛工作委托连云港智清环境科技有限公司，该公司具有江苏省市场监督管理局颁发的检验检测机构资质认定证书（CMA，证书编号 191012340180），均符合现场采样工作的条件和相应资质要求。

3.9.2.1 采样前准备

根据国家相关规范，环境调查采样工作需采用专业的调查设备。在现场调查工作正式开展之前，准备好所需的设备及材料，主要的设备及材料清单详见表 3.9-2。

表 3.9-2 现场调查设备及材料

用途	设备及材料
测绘与探测	S8移动站主机包（RTK）
现场快速检测	X射线荧光分析仪（XRF）TrueX200S、（PID）PGM-7320
土壤样品采集	取样铲
调查信息记录	激光测距仪、数码相机、标签纸、记号笔、采样记录单
安全防护	防护手套、防护眼镜、防护鞋

3.9.2.2 定点测绘

为了精确定位到采样方案设置的采样点位，采样单位配备有定点测绘设备。本次调查定点测绘仪器采用 S8 移动站主机包（RTK）。RTK 技术是一种实时动态载波相位差分技术，能够在野外实时获得厘米级的定位精度，极大地提高了测量效率和精度。RTK 技术通过实时处理两个测量站载波相位观测量的差分方法来实现高精度定位。基准站接收机连续观测卫星信号，并将其观测数据和测站信息通过无线电传输设备实时发送给流动站。流动站接收基准站的数据和自身的 GNSS 信号，通过差分处理实时修正定位结果，从而获得厘米级的定位精度。本次测绘工作的整个操作过程都按照相关国家标准进行。本次测绘、探测工作内容按时间先后分为两个阶段：计划采样点放点、实际采样点复核测绘。

表 3.9-3 测绘执行技术标准与定点测绘工作

序号	标准名称	标准代号
1	《全球定位系统实时动态(RTK)测量技术规范》	CHT 2009-2010
2	《1:500 1:1000 1:2000 外业数字测图技术规范》	GB/T 14912-2005
定点测绘人员：采样人员		
测绘仪器	测绘内容	
RTK	土壤快筛点实际坐标的测绘	

3.9.2.3 现场快速检测方法

采集的所有土壤样品均使用 PID、XRF 等进行现场快速检测分析，并详细记录全部现场检测结果，为样品性状判别、采样点位布设、采样深度判断和送检样品筛选等提供依据。现场快速检测分析作用具体如下：

(1) 现场土壤挥发性有机物快速筛查

使用 PID 进行挥发性有机污染物的快速筛查。基于快速筛查结果，调整采样点位位置、深度和采样间隔。

(2) 现场土壤重金属快速筛查

鉴于地块历史生产原辅料及产品可能含重金属物质、地块回填土污染状况不明等情况，现场作业过程中，使用 XRF 进行重金属的快速筛查。

本次调查中，针对各种样品采用的快速测试手段及指标如下表所示。快速检测设备见表 3.9-4。

表 3.9-4 现场快速鉴别测试手段、检测指标及设备

样品类型	快速鉴别测试手段	检测指标
土壤	MiniRAE 3000 (PID) PGM-7320	总挥发性有机物
	X射线荧光分析仪 (XRF) TrueX200S型	Cd、As、Ni、Cu、Pb、Hg、Cr7种元素的含量
		

XRF便携式重金属分析仪	PID便携式光离子化检测器
检出限：Cd<2ppm、As<2ppm、Ni<1ppm、 Cu<1ppm、Pb<1ppm、Hg<2ppm、Cr<1ppm	检出限：<0.1ppm
注：依据仪器说明书，上述仪器当天检测前完成校准检定后，使用过程中无需再次校准。	

3.9.2.4 现场快筛检测结果

本次调查地块内现场采样共采集 9 份土壤样品，土壤样品 PID 读数范围 0.1~0.2ppm，读数较低；地块外采集 9 份土壤对照点样品，土壤对照点样品 PID 读数范围 0.1~0.2ppm，地块内外土壤样品 PID 快筛结果比较无明显异常情况。

地块内土壤重金属 XRF 快筛检测数值及数据统计计算所得中位数、平均值较对照点土壤重金属快筛检测结果均无差异，最大值无明显异常，且检测值均远低于《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地土壤污染风险筛选值。

综上，调查地块内土壤环境质量无异常。

各点位快筛检测数据具体见表 3.9-5。

表 3.9-5 现场快筛数据汇总

序号	样品编号	采样深度 (m)	PID (ppm)	XRF 读数 (ppm)						
				砷 As	镉 Cd	铬 Cr	铜 Cu	铅 Pb	汞 Hg	镍 Ni
1	S1	0-0.5m	0.1	6.5	ND	27.4	13.1	21.6	ND	12.6
2	S2	0-0.5m	0.1	7.7	ND	36.6	17.4	25.5	ND	13.9
3	S3	0-0.5m	0.2	5.7	ND	24	16.6	18.7	ND	12.2
4	S4	0-0.5m	0.1	6.6	ND	29.3	16.2	17.9	ND	13.5
5	S5	0-0.5m	0.2	6.2	ND	28.9	17.9	17.5	ND	12.5
6	S6	0-0.5m	0.2	7.1	ND	29.7	15.6	24.2	ND	14.8
7	S7	0-0.5m	0.1	7.8	ND	35.4	18.1	23.5	ND	15.2
8	S8	0-0.5m	0.1	7.8	ND	32.7	16.8	20.6	ND	14.6
9	S9	0-0.5m	0.2	7.2	ND	30.0	15.7	23.6	ND	13.3
最小值			0.1	5.7	/	24	13.1	17.5	/	12.2
最大值			0.2	7.8	/	36.6	18.1	25.5	/	15.2
平均值			0.14	6.96	/	30.44	16.38	21.46	/	13.62
中位数			0.1	7.1	/	29.7	16.6	21.6	/	13.5
评价标准 (mg/kg) (一类用地)			/	20	20	350*	2000	400	8	150
检出个数			9	9	0	9	9	9	0	9
异常数 (个)			0	0	0	0	0	0	0	0
1	S0-1	0-0.5	0.1	7.9	ND	59	17.7	21.5	ND	22.2
2	S0-2	0-0.5	0.1	8.6	ND	48.7	17.1	22.2	ND	22.6
3	S0-3	0-0.5	0.1	6.1	ND	31.5	13.8	23.3	ND	12.8
4	S0-4	0-0.5	0.2	6.6	ND	64.7	81.7	20.8	ND	24.0
5	S0-5	0-0.5	0.1	7.9	ND	38.9	15.7	21.5	ND	13.9
6	S0-6	0-0.5	0.1	6.0	ND	26.7	14.6	19.7	ND	12.4
7	S0-7	0-0.5	0.2	6.5	ND	81.9	30.7	33.3	ND	36.3
8	S0-8	0-0.5	0.2	5.8	ND	89.7	29.4	33.8	ND	41.5
9	S0-9	0-0.5	0.2	8.4	ND	65.2	17.6	25.7	ND	25.2

备注: ppm 指百万分率,是指混合物中某一成分的物质占混合物总量的百万分之几,因为 1kg=1000g=100 万 mg,所以 1ppm 正好等于 1mg/kg。

*注: 参照《建设用地土壤污染风险筛选值》(江苏省地方标准 DB32/T 4712-2024) 中表 2 相关标准。

3.9.3 现场质量控制

为确保采样和现场检测符合技术要求，保证采集样品的代表性、有效性，有效控制样品运输和流转过程，规范实施现场检测行为，特对现场采样进行一系列的质量控制工作。

1、采样和现场检测前的准备

(1) 按照调查布点采样方案中的相关要求，由采样小组负责人提前安排现场采样人员、采样车辆、采样工具、现场检测设备等事项，并提前与委托方取得联系沟通，进行技术交底，明确现场关注的事项和组内人员任务分工及质量考核要求。

采样小组负责人和现场检测人员均熟悉采样流程和操作规程，掌握土壤和地下水采样的相关技术规定和质量管理要求，掌握相关设备的操作方法，经过采样和现场检测的专项技术培训，考核合格，持证上岗。

(2) 采样前，采样小组负责人提前了解项目的目的、内容、点位、参数、样品量以及现场情况等，以便后续采样工作顺利实施。

采样小组负责人与现场检测人员进行技术交底，明确本项目现场采样要求，布置任务分工。明确本项目方案中预设的点位、参数、样品数量以及相应检测标准等信息，制定规范的采样方案、样品流转方案及实验室检测方案。采样和现场检测时明确采样和现场检测目的和方法，严格遵守操作规程。

(3) 依据调查方案中的检测项目，准备合适的土壤采样工具和器具。

非扰动采样器用于挥发性有机物土壤样品采集，不锈钢的采样铲用于半挥发性有机物土壤样品采集，木铲用于重金属土壤样品采集。

(4) 依据现场工作需要，准备相应的采样设备，如 PID、XRF、GPS 等现场快速检测设备。

采样小组负责人确保携带仪器设备正常使用并准确有效，使用时做好采样器具和设备的日常维护。

4 第一阶段土壤污染状况调查总结

4.1 调查资料关联性分析

本次调查主要通过历史资料收集、现场踏勘、人员访谈等调查资料对比分析，甄别资料的有效性，分析是否需要进一步开展资料收集工作。

1、通过对连云港市海州生态环境局、市资规局第三自然资源所、江苏润科投资发展集团有限公司、飞泉村委会、飞泉村民访谈，收集到的访谈内容相互印证，有较好的一致性。

2、历史资料收集、人员访谈和现场踏勘收集的资料相互印证，相互补充，为了解本调查地块提供了有效信息。

表 4.1-1 一致性分析情况表

地块信息	历史资料收集	现场踏勘	人员访谈	一致性结论
历史使用情况	调查地块曾为农用地，土地类型主要为耕地，逐渐荒弃。	地块现状为闲置空地，未进行土地平整和开发建设。	历史曾为农田，地块内无工业企业。	一致
现状用途	闲置空地，未进行土地平整及开发建设	闲置空地，无植被，未进行土地平整及开发建设	闲置空地	一致
地块内工业企业情况	历史上无工业企业存在，	无工业企业生产活动等痕迹	无工业企业存在	一致
地块环境事故情况	无环境事故发生	-	无环境事故发生	一致
地块地下是否有管线罐槽	-	无管线罐槽	无管线罐槽	一致

地块信息	历史资料收集	现场踏勘	人员访谈	一致性结论
地块内是否堆存过固体废物	历史上无工业固体废物堆放	现场无外来堆土和工业固体废物堆放	历史上无工业固体废物堆放	一致
周边地块环境事故情况	-	周边地块主要为住宅、道路、办公区、轻工企业等，没有环境污染事件发生	历史上未发生过污染事件	一致
周边地块工业企业情况	地块南侧存在企业，均为轻工业，主要为服装、建筑等；北侧建有变电站。	地块南侧存在企业，均为轻工业，主要为服装、建筑等；北侧建有变电站。	地块南侧存在企业，主要为服装、建筑等。	一致

4.2 不确定性分析

(1) 资料收集阶段：地块清晰历史影像最早可追溯到 1996 年，但 1996 年至 2005 年期间仍缺少清晰历史影像，地块内的生产活动等情况仅通过人员访谈和现存资料分析所得，可能对污染源和污染物识别的充分性产生影响。地块内曾为农用地，土地类型主要为耕地，曾有人为活动痕迹，不确定性增加。通过收集资料中的调查地块西南侧相邻地块土壤污染状况调查报告《连云港市海州区圣湖路南、花果山大道东地块土壤污染状况调查报告》中结论，结合本次调查阶段开展科学合理地土壤快筛检测结果，减少了资料收集带来的不确定性。

(2) 现场踏勘阶段：现场踏勘时调查地块被周边居民种植蔬菜等，调查期间曾开展树木伐除、文物勘探等作业活动，未发现地块内工业企业活动痕迹，根据调查地块土壤快筛结果及人员访谈，结合现场踏勘情况：调查地块内无污染痕迹，无地下管线，地块内土壤无异味，使地块调查的不确定性整体可控，不影响最终调查结论。

(3) 人员访谈阶段：本阶段访谈对象包括地块周边居民、飞泉村村委

会及居民、润科集团、自然资源主管部门、环境管理部门，均为地块和周边地块现状或历史的知情人，调查问卷对上述访谈对象分别针对地块有无环境污染事件、地块流转过程手续、周边企业生产情况、地块及周边历史情况等问题进行访谈，与历史资料收集、现场踏勘相互印证、互为补充，进一步降低地块调查的不确定性，确保调查结论真实可靠。

整体而言，本次调查中的不确定因素带来的影响有限，不确定水平总体可控，不影响报告最终结论。

4.3 调查总结

历史资料结果表明，地块历史上为飞泉村的集体土地，用地性质为农用地，土地类型主要为耕地，主要种植小麦和水稻。地块内未开展过工业生产活动，未发现明确的潜在污染源。根据《市政府关于海州区科教园、东盐河、葵花街片区详细规划 6 个地块图则修改的批复》（连政复〔2025〕15 号），调查地块土地利用规划为商住混合用地及幼托用地。

现场踏勘结果表明，地块内无工业企业生产痕迹；地块内未发现有毒有害物质储存或使用痕迹，未发现地下储存槽罐或地下设施；未发现固体废物和外来堆土。

人员访谈结果表明，地块历史上为农用地，未进行过工业生产活动，未发现地块内曾发生过化学品泄漏及其他环境污染事件，土壤无异味，未曾受到过污染；地块及紧邻地块无污染企业和其它可能的污染隐患，未发现明确的潜在污染源。

本次土壤污染状况调查，在调查地块内共布设验证性快筛点位 6 个（土壤表层），并在地块外北侧、东侧、南侧空地各布置 3 个土壤对照点，快筛项目为 PID 检测、XRF 检测（GB36600 表 1 中重金属（除六价铬）：砷、镉、铜、铅、汞、镍、总铬，PID 读数范围 0.1~0.2ppm，读数较低且较对照点无明显异常情况，土壤重金属快速检测数值均低于第一类用地土壤污染

风险筛选值，该地块不属于污染地块，符合后期规划的用地要求。

综上，本次调查块不属于污染地块，符合后期规划的用地要求。

第一阶段调查确认场地内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，场地环境状况可接受，无需开展第二阶段调查，本次调查结束。

5 结论与建议

5.1 结论

经对调查地块相关资料收集、现场踏勘、人员访谈等的辩证分析，地块内无明确的潜在污染源，地块环境状况可接受。根据土壤快筛检测结果，地块土壤各项快检指标较对照点无异常，且均远低于《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地土壤污染风险筛选值，该地块不属于污染地块，符合规划用地土壤环境质量要求，可用于商住混合用地及幼托用地的开发利用。

5.2 调查建议

基于本次调查结果，本报告提出如下建议：

（1）在后续开发利用过程中，如发现潜在污染源，有必要时，应开展补充调查。

（2）在地块正式开发建设前，需尽快办理用地性质转变手续。

（3）后续地块开发利用过程中建设单位和施工单位需遵循相关环保要求，制定详实可行的工程实施方案，并严格按照实施方案及各项规章制度进行文明施工，落实相关措施，杜绝因为后续开发利用对地块土壤及地下水造成新的污染。

（4）建议地块管理单位持续做好场地常态化管控，定期巡查，严禁外来工业固废、生活垃圾、建筑垃圾违规倾倒堆放。

（5）地块现已设置封闭围墙，建议权属单位定期检查围墙完整性，及时修补破损缺口、封闭闲置出入口，杜绝无关人员、车辆擅自进入地块。

6 附件

附件一 人员访谈记录表

人员访谈记录表				
项目名称	连云港市海州区圣湖路北、文苑北路东地块土壤污染状况调查			
访谈人员	姓名	王泓翔、殷梦想	联系电话	15366651255
	单位	江苏智盛环境科技有限公司	日期	2026.6.10
受访人员	受访对象	☐ 政府管理人员 ☒ 环保部门管理人员		
	姓名	许海亭	联系电话	0518-85525098
	职务		工作年限	
	受访单位	海州区生态环境局		
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年			
	2. 本地块内目前职工人数是多少?(仅针对在产企业提问)			
	3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? ☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 无 ☐ 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?			
	4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?			
	5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? ☐ 是(发生过 次) ☐ 否 ☐ 不确定			
	6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? ☐ 是(发生过 次) ☐ 否 ☐ 不确定			
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? ☐ 是(发生过 次) ☐ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? ☐ 是(发生过 次) ☐ 否 ☐ 不确定			

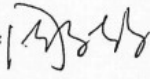
访谈问题	8. 是否有废气排放?	☒ 是	☐ 否	☐ 不确定
	是否有废气在线监测装置?	☒ 是	☐ 否	☐ 不确定
	是否有废气治理设施?	☒ 是	☐ 否	☐ 不确定
	9. 是否有工业废水产生?	☒ 是	☐ 否	☐ 不确定
	是否有废水在线监测装置?	☒ 是	☐ 否	☐ 不确定
	是否有废水治理设施?	☒ 是	☐ 否	☐ 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?	☐ 是	☐ 否	☐ 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置?	☐ 是	☐ 否	☐ 不确定
	12. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?	☒ 是	☐ 否	☐ 不确定
	若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么?	居民区 有农田		
13. 本地块周边1km范围内是否有水井?	☐ 是	☐ 否	☒ 不确定	
若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? 是否观察到水体中有油状物质?	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定			
14. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作?	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定	
是否曾开展过地下水环境调查监测工作?	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定	
是否开展过场地环境调查评估工作?	☒ 是 (☒ 正在开展 ☐ 已经完成) ☐ 否 ☐ 不确定			
15. 其他土壤或地下水污染相关疑问。				

签名: 邵海亭

人员访谈记录表

项目名称	连云港市海州区圣湖路北、文苑北路东地块土壤污染状况调查			
访谈人员	姓名	王泓翔、殷梦想	联系电话	15366651255
	单位	江苏智盛环境科技有限公司	日期	2026.6.9
受访人员	受访对象	☒ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工		
	姓名	王泓翔	联系电话	18896618069
	职务	职员	工作年限	14
	受访单位	江苏智盛环境科技有限公司		
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年 至 年			
	2. 本地块内目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问)			
	3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? ☐ 正规 ☐ 非正规 ☒ 无 ☐ 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?			
	4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?			
	5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? ☐ 是(发生过 次) ☐ 否 ☐ 不确定			
	6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? ☐ 是(发生过 次) ☐ 否 ☐ 不确定			
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? ☐ 是(发生过 次) ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? ☐ 是(发生过 次) ☒ 否 ☐ 不确定			

访谈问题	8. 是否有废气排放?	☐ 是	☐ 否	☒ 不确定
	是否有废气在线监测装置?	☐ 是	☐ 否	☒ 不确定
	是否有废气治理设施?	☐ 是	☐ 否	☒ 不确定
	9. 是否有工业废水产生?	☐ 是	☐ 否	☒ 不确定
	是否有废水在线监测装置?	☐ 是	☐ 否	☒ 不确定
	是否有废水治理设施?	☐ 是	☐ 否	☒ 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置?	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定
	12. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定		
	若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么?			
13. 本地块周边1km范围内是否有水井?	☐ 是	☐ 否	☒ 不确定	
若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 是否观察到水体中有油状物质? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定				
14. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作?	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定	
是否曾开展过地下水环境调查监测工作?	☐ 是	☒ 否	☐ 不确定	
是否开展过场地环境调查评估工作?	☒ 是 (☒ 正在开展 ☐ 已经完成) ☐ 否 ☐ 不确定			
15. 其他土壤或地下水污染相关疑问。				

 签名: 

人员访谈记录表

项目名称	连云港市海州区圣湖路北、文苑北路东地块土壤污染状况调查			
访谈人员	姓名	王泓翔、殷梦想	联系电话	15366651255
	单位	江苏智盛环境科技有限公司	日期	2026.6.9
受访人员	受访对象	☒ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员		
	姓名	刘元斌	联系电话	15301861988
	职务	副书记	工作年限	20年
	受访单位	飞龙村		

访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? 是, 企业名称是什么? 起止时间是 年 至 年	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定若选
	2. 现今及历史存在企业环保手续是否齐全? 是否涉及行政处罚?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 是 ☐ 否
	3. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? ☐ 是(发生过 次) ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? ☐ 是(发生过 次) ☒ 否 ☐ 不确定	
	4. 是否有废气排放? 是否有废气在线监测装置? 是否有废气治理设施?	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	5. 是否有工业废水产生? 是否有废水在线监测装置? 是否有废水治理设施?	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定
	6. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置?	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定
	7. 本地块内土壤是否曾受到过污染?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	8. 本地块内地下水是否曾受到过污染?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	9. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? 是否开展过场地环境调查评估工作?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 ☒ 是(☒ 正在开展 ☐ 已经完成) ☐ 否 ☐ 不确定
	10. 其他土壤或地下水污染相关疑问。 该地块曾用于种植什么? 农药类型是什么? 主要用于种植水稻、小麦等, 不涉及高浓、高毒、高残留农药的使用。	

签名: 刘元斌

人员访谈记录表

项目名称	连云港市海州区圣湖路北、文苑北路东地块土壤污染状况调查			
访谈人员	姓名	王泓翔、殷梦想	联系电话	15366651255
	单位	江苏智盛环境科技有限公司	日期	2026.6.9
受访人员	受访对象	☒ 地块周边区域工作人员或居民		
	姓名	刘芳	联系电话	1340485553
	职务	村民	工作年限	
	受访单位	飞泉村		
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在 ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定若选 是, 企业名称是什么? 起止时间是 年 至 年			
	2. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定			
	3. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么?			
	4. 本地块周边1km范围内是否有水井? ☐ 是 ☐ 否 ☒ 不确定 若选是, 请描述水井的位置距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 是否观察到水体中有油状物质? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定			
	5. 其他土壤或地下水污染相关疑问。 			

签名: 刘芳

人员访谈记录表

项目名称	连云港市海州区圣湖路北、文苑北路东地块土壤污染状况调查			
访谈人员	姓名	王泓翔、殷梦想	联系电话	15366651255
	单位	江苏智盛环境科技有限公司	日期	2026. 6. 10
受访人员	受访对象	☐ 政府管理部门 ☒ 自然资源部门		
	姓名	周世华	联系电话	1516904003
	职务		工作年限	
	受访单位	第三国土资源所		
访谈问题	1.本地块历史上是否有工业企业存在? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是,企业名称是什么? 起止时间是 年至 年			
	2.本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? ☐ 是(发生过 次) ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? ☐ 是(发生过 次) ☒ 否 ☐ 不确定			
	3.本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是,敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田,种植农作物种类是什么?			
	4.本地块周边1km范围内是否有水井? ☐ 是 ☐ 否 ☒ 不确定 若选是,请描述水井位置,距离本调查地块距离多远,水井的用途是什么。 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? ☐ 是 ☐ 否 ☒ 不确定 是否观察到水体中有油状物质? ☐ 是 ☐ 否 ☒ 不确定			
	5.本地块内土壤及地下水是否曾受到过污染? ☐ 是 ☐ 否 ☒ 不确定			
	6.本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? ☐ 是 ☐ 否 ☒ 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? ☒ 是(正在开展) ☐ 已经完成 ☐ 否 ☐ 不确定			
	7.其他土壤或地下水污染相关疑问。 无			

签名: 王泓翔

附件二 采样人员上岗证



连云港智清环境科技有限公司 上岗证

证书编号: ZQSGZ013

证书持有人信息:

姓名: 辛忠阳 性别: 男

技术职称: 无

出生日期: 1990年09月28日

发证日期: 2019年08月01日

发证单位: 连云港智清环境科技有限公司



持证说明:

- 1、 本证为操作人员从事相应工种（岗位）的资格凭证。
- 2、 本证各项填写内容严禁涂改。
- 3、 本证在本公司内部通用。



证书编号: ZQSGZ013

考核合格项目

水和废水:

水质采样、pH 值、溶解氧、电导率、氧化还原电位、透明度、
水温

空气和废气 (包含室内空气):

环境空气采样、废气采样、一氧化碳、二氧化硫、氮氧化物、
排气量、烟气黑度

土壤、底质、固废:

土壤和沉积物采样

噪声和振动:

区域环境噪声、社会生活环境噪声、道路交通噪声、工业企
业厂界噪声、建筑施工场界噪声、铁路边界噪声

公共卫生:

公共场所空气采样、温度、湿度、风速、大气压、一氧化碳、
二氧化碳、池水温度、池水透明度





增项记录页

证书持有人信息：

姓名：辛忠阳

证书编号：ZQSGZ013

考核合格项目：

海水：

海水采样、水色、盐度、透明度、水温、pH 值、浊度

土壤、底质、固废：

氧化还原电位、固废采样

水和废水：

浊度

持证说明：

- 1、本证为操作人员从事相应工种（岗位）的资格凭证。
- 2、本证各项填写内容严禁涂改。
- 3、本证在本公司内部通用。

发证单位：连云港智清环境科技有限公司

日期：2020 年 04 月 30 日





增项记录页

证书持有人信息：

姓名：辛忠阳

证书编号：ZQSGZ013

考核合格项目：

水和废水：化学需氧量（高氯废水）、硫化物（地下水、海水）、有机磷农药（28种）（HJ 1189-2021）、单质磷、石油烃（C10-C40）、蛔虫卵、水质 65 种元素（ICP-MS）HJ 700、水温等采样及监测；

环境空气和废气：颗粒物中铅等金属元素（HJ657-2013）、颗粒物中砷、硒、铋、锑（HJ 1133-2020）等采样；

土壤和沉积物：土壤和沉积物采样：有机质、硫化物、挥发酚、铊、砷、硒、丙酮、2-丁酮、12 种金属元素（HJ 803）、有机磷类和拟除虫菊酯类农药 HJ 1023-2019；

海洋沉积物：含水率采样；

生活饮用水及其水源水：肉眼可见物、阴离子合成洗涤剂等采样；

地下水：色度、嗅和味、肉眼可见物、溶解性总固体、温度、碳酸根、重碳酸根和氢氧根离子、六价铬、游离二氧化碳、硫化物、碘化物、耗氧量、菌落总数、总大肠菌群、钾、钠、阴离子表面活性剂等采样及监测；

活性炭及纤维：采样

持证说明：

- 1、本证为操作人员从事相应工种（岗位）的资格凭证。
- 2、本证各项填写内容严禁涂改。
- 3、本证在本公司内部通用。

发证单位：连云港智清环境科技有限公司

日期：2023 年 09 月 11 日



增项记录页

证书持有人信息：

姓名：辛忠阳

证书编号：ZQSGZ013

空气和废气：

镍（HJ 657）、排气温度、水分含量（湿度）、流速、流量、含氧量

城镇污水：溶解性总固体、硝基苯类

水和废水：

色度（铂钴比色法）、溶解性固体（可滤残渣）

城镇污水处理厂污泥：pH、含水率、细菌总数、蠕虫卵死亡率、蛔虫卵死亡率、粪大肠菌群菌值、粪大肠菌群、总大肠菌群、偶机务含量和灰分

持证说明：

- 1、本证为操作人员从事相应工种（岗位）的资格凭证。
- 2、本证各项填写内容严禁涂改。
- 3、本证在本公司内部通用。

发证单位：连云港智清环境科技有限公司

日期：2024年10月16日





增项记录页

证书持有人信息：

姓名：辛忠阳

证书编号：ZQSGZ013

空气和废气：吡啶、硫化氢（HJ1388）、湿度（阻容法）；

城镇污水：溶解性总固体、硝基苯类；

水和废水：水温（传感器法）、全盐量（HJ 51-2024）；

土壤和沉积物：石油类、菲；

饮用水及其源水：浑浊度；

噪声与振动：区域环境噪声（HJ 640）、道路交通噪声（HJ 640）；

区域化探：pH 值（水系沉积物）；

持证说明：

1、本证为操作人员从事相应工种（岗位）的资格凭证。

2、本证各项填写内容严禁涂改。

3、本证在本公司内部通用。

发证单位：连云港智清环境科技有限公司

日期：2025 年 06 月 13 日



增项记录页

证书持有人信息:

姓名: 辛忠阳

证书编号: ZQSGZ013

空气和废气: 挥发性卤代烃 (HJ1006)、硝酸雾、磷酸雾、甲酸、乙酸、乙二酸、酰胺类化合物、酚类化合物、醛、酮类化合物采样

海水: 汞、砷 (GB 17378.4)、硒 (HJ442.3-2020)、铜、铅、锌、镉、铬、铍、锰、钴、镍、砷、铊 (HY/T147.1-2013)、溶解氧、活性磷酸盐、硝酸盐、亚硝酸盐、铵盐 (GB/T12763.4)、无机氮 (GB 3097);

水和废水: 总有机碳;

土壤和沉积物: 砷、硒、锑、pH 值、六价铬、丙烯醛、丙烯腈、乙腈、锡等采样

噪声与振动: 建筑施工噪声、环境振动 (含环境振动分析使用授权);

生物毒性: 急性毒性采样;

固体废物: 热灼减率;

农林土壤: 有机质、速效钾、缓效钾采样

持证说明:

- 1、本证为操作人员从事相应工种 (岗位) 的资格凭证。
- 2、本证各项填写内容严禁涂改。
- 3、本证在本公司内部通用。

发证单位: 连云港智清环境科技有限公司

日期: 2025 年 12 月 24 日





连云港智清环境科技有限公司 上岗证

证书编号: ZQSGZ076

证书持有人信息:

姓名: 杨帅 性别: 男

技术职称: 高级工程师(环境工程)

出生日期: 1983 年 01 月 31 日

首次发证日期: 2024 年 12 月 9 日

发证单位: 连云港智清环境科技有限公司



持证说明:

- 1、 本证为操作人员从事相应工种(岗位)的资格凭证。
- 2、 本证各项填写内容严禁涂改。
- 3、 本证在本公司内部通用。



证书编号：ZQSGZ076

考核合格项目

噪声：区域环境噪声、社会生活噪声、道路交通噪声、工业企业噪声、建筑施工场界噪声、铁路边界噪声

水和废水：水质采样及现场检测（截止 2024 年 12 月 09 日获得 CMA 资质的项目）
生活饮用水及其水源水：采样及现场检测（截止 2024 年 12 月 09 日获得 CMA 资质的项目）

地下水：地下水采样及现场检测项目（截止 2024 年 12 月 09 日获得 CMA 资质的项目）；

持证说明：

- 1、本证为操作人员从事相应工种（岗位）的资格凭证。
- 2、本证各项填写内容严禁涂改。
- 3、本证在本公司内部通用。

发证单位：连云港智清环境科技有限公司

日期：2024 年 12 月 09 日





增项记录页

证书持有人信息：

姓名：杨帅

证书编号：ZQSGZ076

考核合格项目：

土壤、沉积物、固废（污泥）：氧化还原电位、污泥采样、土壤和沉积物、污泥采样（截止 2024 年 12 月 31 日获得 CMA 资质的项目）

海洋沉积物：含水率采样；

空气和废气（包含室内空气）：环境空气和无组织废气采样（截止 2024 年 12 月 31 日获得 CMA 资质的项目）

持证说明：

1、本证为操作人员从事相应工种（岗位）的资格凭证。

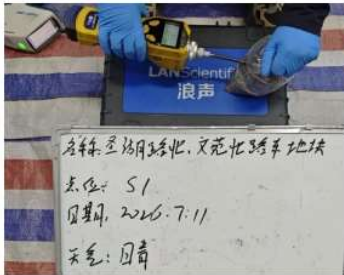
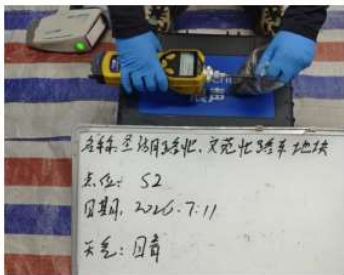
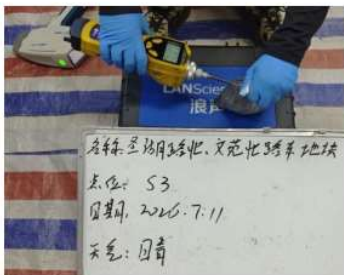
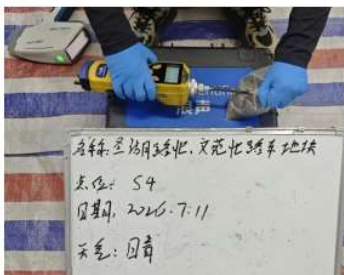
2、本证各项填写内容严禁涂改。

3、本证在本公司内部通用。

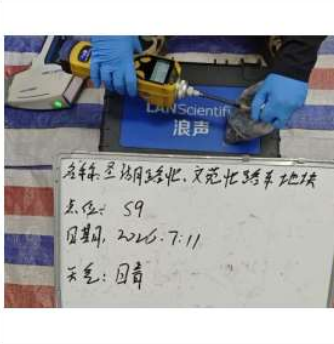
发证单位：连云港智清环境科技有限公司

日期：2024 年 12 月 31 日

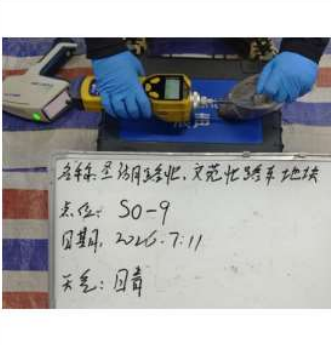
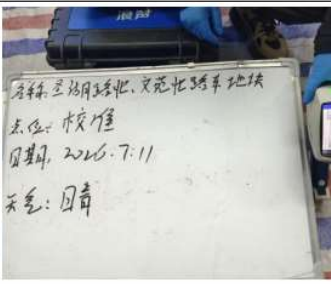
附件三 现场工作照片

点位现场快筛照片		
		
S1		
		
S2		
		
S3		
		
S4		

 圣湖路北、文苑北路东地块快检S5 时间: 2026.07.11 15:04 天气: 28.0℃, 晴转多云 地点: 连云港市海州区圣湖路北、文苑北路东地块 经纬度: 34.646551°N, 119.236572°E	 圣湖路北、文苑北路东地块 点位: S5 日期: 2026.7.11 天气: 阴	 圣湖路北、文苑北路东地块 点位: S5 日期: 2026.7.11 天气: 阴
S5		
 圣湖路北、文苑北路东地块快检S6 时间: 2026.07.11 15:04 天气: 28.0℃, 晴转多云 地点: 连云港市海州区圣湖路北、文苑北路东地块 经纬度: 34.646551°N, 119.236572°E	 圣湖路北、文苑北路东地块 点位: S6 日期: 2026.7.11 天气: 阴	 圣湖路北、文苑北路东地块 点位: S6 日期: 2026.7.11 天气: 阴
S6		
 圣湖路北、文苑北路东地块快检S7 时间: 2026.07.11 15:02 天气: 28.0℃, 晴转多云 地点: 连云港市海州区圣湖路北、文苑北路东地块 经纬度: 34.646551°N, 119.236572°E	 圣湖路北、文苑北路东地块 点位: S7 日期: 2026.7.11 天气: 阴	 圣湖路北、文苑北路东地块 点位: S7 日期: 2026.7.11 天气: 阴
S7		
 圣湖路北、文苑北路东地块快检S8 时间: 2026.07.11 15:03 天气: 28.0℃, 晴转多云 地点: 连云港市海州区圣湖路北、文苑北路东地块 经纬度: 34.646551°N, 119.236572°E	 圣湖路北、文苑北路东地块 点位: S8 日期: 2026.7.11 天气: 阴	 圣湖路北、文苑北路东地块 点位: S8 日期: 2026.7.11 天气: 阴
S8		

		
S9		
		
S0-1		
		
S0-2		
		
S0-3		

S0-4		
S0-5		
S0-6		
S0-7		

		
S0-8		
		
S0-9		
		
仪器校准		

附件四 快筛记录及现场记录单

连云港智清环境科技有限公司

ZQ-XC0062 1/1

流转卡号: Jc260702524

土壤现场快速检测仪校准记录表

项目名称: 圣湖路北、文苑北路东地块
PID 型号/编号: PGM-7520/ZC-XC0062
XRF 型号/编号: TrueX2005/ZC-XC0062

校准日期	标准物质编号/有效期	标准元素	标准值 (ppm)	检出限 (ppm)	不确定度	仪器示值 (ppm)	校准结果	校准人
2026.7.11	L11146153 / 2026.9.19	汞 Hg	100.2	0.1	2%	100.1	✓	牟志阳
	613W07982 (SXMN) 655-40	As	13.1	2	±1.0	12.8	✓	
		Cr	69	1	±4	67.6	✓	
		Cu	28	1	±2	26.8	✓	
		Pb	25.0	1	±1.3	24.4	✓	
		Ni	31.3	1	±1.1	32.9	✓	
		Cd	0.11	2	±0.02	ND	✓	
		Hg	0.081	2	±0.007	ND	✓	
2026.7.11								

备注: 校准结果正常为“√”, 校准异常为“×”。

连云港智清环境科技有限公司

ZQ-XC0045 1/0
流转卡号: Jc2607254

土壤样品现场快速检测记录

项目名称: 圣湖路北、文苑北路东地块										采样日期: 2026.7.11				
PID 设备型号/编号: PGM-7320/ZQ-IE288										XRF 设备型号/编号: TrueX200S/ZQ-IE287				
点位号	快筛深度 (m)	PID 读数 ppm	XRF 读数 mg/kg										是否送检	
			砷 As	镉 Cd	铬 Cr	铜 Cu	铅 Pb	汞 Hg	镍 Ni	其他项目				
S0-1	0-0.5	0.1	7.9	ND	59	17.7	21.5	ND	22.2					☐
S0-2	0-0.5	0.1	8.6	ND	48.7	17.1	22.2	ND	22.6					☐
S0-3	0-0.5	0.1	6.1	ND	31.5	13.8	23.3	ND	12.8					☐
S0-4	0-0.5	0.2	6.6	ND	64.7	81.7	20.8	ND	24.0					☐
S0-5	0-0.5	0.1	7.9	ND	38.9	15.7	21.5	ND	13.9					☐
S0-6	0-0.5	0.1	6.0	ND	26.7	14.6	19.7	ND	12.4					☐
S0-7	0-0.5	0.2	6.5	ND	81.9	30.7	33.3	ND	36.3					☐
S0-8	0-0.5	0.2	5.8	ND	89.7	29.4	33.8	ND	41.5					☐
S0-9	0-0.5	0.2	8.4	ND	65.2	17.6	25.7	ND	25.2					☐
以下空白														☐
														☐
														☐
GB36600-2018 筛选值		第一类用地	20	20	-	2000	400	8	150					
		第二类用地	60	65	-	18000	800	38	900					

采样人员: 李海明 孙

复核: 孙

审核: 孙

连云港智清环境科技有限公司

ZQ-XC0045 1/0

流转卡号: 7106070154

土壤样品现场快速检测记录

项目名称: 圣湖路北、文苑北路东地块										采样日期: 2026.7.11					
PID 设备型号/编号: PGM-7320/ZQ-IE288										XRF 设备型号/编号: TrueX200S/ZQ-IE287					
点位号	快筛深度 (m)	PID 读数 ppm	XRF 读数 mg/kg								其他项目				是否送检
			砷 As	镉 Cd	铬 Cr	铜 Cu	铅 Pb	汞 Hg	镍 Ni						
S1	0-0.5	0.1	6.5	ND	27.4	13.1	21.6	ND	12.6					☐	
S2	0-0.5	0.1	7.7	ND	36.6	17.4	25.5	ND	12.9					☐	
S3	0-0.5	0.2	5.7	ND	24	16.6	18.7	ND	12.2					☐	
S4	0-0.5	0.1	6.6	ND	29.3	16.2	17.9	ND	13.5					☐	
S5	0-0.5	0.2	6.2	ND	28.9	17.9	17.5	ND	12.5					☐	
S6	0-0.5	0.2	7.1	ND	29.7	15.6	24.2	ND	14.8					☐	
S7	0-0.5	0.1	7.8	ND	35.4	18.1	23.5	ND	15.2					☐	
S8	0-0.5	0.1	7.8	ND	32.7	16.8	22.6	ND	14.6					☐	
S9	0-0.5	0.2	7.2	ND	30.0	15.7	23.6	ND	13.3					☐	
未编号														☐	
														☐	
														☐	
GB36600-2018 筛选值		第一类用地	20	20	-	2000	400	8	150						
		第二类用地	60	65	-	18000	800	38	900						

采样人员: 姜海阳 孙

复核: 孙

审核: 王

附件五 检测公司资质证明材料

		
检验检测机构 资质认定证书		
编号：251020340299		
名称：连云港智清环境科技有限公司		
地址：江苏省连云港市海州区晨光路2号连云港职业技术学院科技楼南楼4层（222000）		
经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准。可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，特发此证。资质认定包括检验检测机构计量认证。 检验检测能力及授权签字人见证书附表。 你机构对外出具检验检测报告或证书的法律责任由连云港智清环境科技有限公司承担。		
许可使用标志	发证日期：2025年08月12日	
	有效期至：2031年08月11日	
251020340299	发证机关： 	
本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。		

附件六 地勘资料

花果山街道服务中心
岩土工程详细勘察报告

工程编号:LKC2013-10

化工部徐州地质工程勘察院

二〇一三年五月

花果山街道服务中心

岩土工程详细勘察报告

工程编号: LKC2013-10

项目负责: _____ (袁创辉 注册岩土工程师)

报告编写: _____ (袁创辉 高级工程师)

校 核: _____ (董育平 高级工程师)

审 核: 刘志生 (刘志生 高级工程师)

总工程师: 刘志生 (刘志生 高级工程师)

院 长: _____ (徐镜波高级工程师)

单 位: 化工部徐州地质工程勘察院
日 期: 二〇一三年五月

目 录

一、绪 言..... 1

 1、工程概况..... 1

 2、本次勘察的目的和任务..... 2

 3、依据的技术标准、规范..... 2

 4、勘探点布置原则及勘察方法..... 2

 5、勘察工作量：..... 3

二、水文、气象..... 3

 1、水文..... 3

 2、气象概况..... 4

三、区域地质概况..... 4

 1、地质历史..... 4

 2、构造地质..... 4

四、工程地质条件..... 5

 1、地形地貌及周边环境..... 5

 2、地层..... 5

 3、各岩土层的物理力学性质指标..... 6

 4、水文地质条件及地下水、土对建筑材料的腐蚀性..... 6

 5、地震效应..... 7

 6、不良地质作用及特殊岩土..... 7

五、地基土评价与基础类型的选择..... 8

 1、地基土评价..... 8

 2、基础类型的选择和单桩承载力估算..... 8

六、基础设计和施工有关问题评述..... 10

七、结论与建议..... 10

 1、结论..... 10

 2、建议..... 11

附图表目录

1、勘探点一览表

2、物理力学性质指标统计表

3、图例

4、红线地形图

5、勘探点平面布置图

6、工程地质剖面图

7、钻孔柱状图

8、静探柱状图

9、分层标准贯入试验成果统计表

10、标准贯入试验液化判别及液化指数计算成果表

11、分层土工试验成果统计表

12、土工试验成果报告表

13、三轴试验成果表

14、双桥静力触探分层统计表

15、水质分析成果表

16、波速测试报告

花果山街道服务中心
岩土工程详勘报告

一、绪 言

受江苏润科投资发展有限公司的委托,我院承担了花果山街道服务中心的岩土工程勘察工作。

1、工程概况

拟建花果山街道服务中心工程位于新海新区花果山大道东,〔详见图 1.1-1 交通位置示意图〕。拟建花果山街道服务中心包括商务办公楼兼商务酒店 25 层为主楼,3-4 层为商业,街道办公 6 层楼局部 2 层,派出所 3 层,邻里中心 5 层。总用地面积 42782.1m²,办公楼及酒店 38289.8 m²,邻里中心 20062.5 m²,街道办公楼 7870.7 m²,派出所 1362.3 m²,地下车库 1193.8 m²,绿地率为 49.6%,容积率 3.444。

拟采用桩基础,详见表 1.1-1:主要建构筑物特征一览表。

根据《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001,2009 年版)第 3.1 条:本次勘察范围的建构筑物工程重要性等级为二级,场地等级为二级(中等复杂场地),地基等级为二级(中等复杂地基),综合确定本工程岩土工程勘察等级乙级。

表 1.1-1 主要建(构)筑物特征表							
名称	层数		规模 (长×宽) (m)	结构类型	预估单桩 竖向承载力 特征值 (kN)	预估基础埋 深	基础型式
	地上	地下					
商务办公楼兼商务酒店	25/3-4		见平面图	剪力墙	2500	4.6~6.2m	桩基础
街道办公	6/2		见平面图	框架	1000	1.5m	桩基础
派出所	3		见平面图	框架	600	1.5m	桩基础
邻里中心	5		见平面图	框架	800	1.5m	桩基础



图 1.1-1 交通位置示意图

2、本次勘察的目的和任务

本次勘察属详勘阶段，主要勘察的目的是查明建筑场地的工程地质、水文地质条件、不良地质分布及发育特征、软弱地基分布范围及深度等，并进行分析评价，为拟建建筑物提出详细的岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数；对建筑地基作出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、工程降水和不良地质作用的防治等提出建议。根据有关规范规定，确定具体任务如下：

1.查明不良地质作用的类型、成因、分布范围、发展趋势和危害程度，提出整治方案的建议；

2.查明建筑范围内岩土层的类型、深度、分布、工程特性，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力；

3.提供地基变形计算参数，预测建筑物的变形特征；

4.查明埋藏的河道、沟浜、墓穴、防空洞、孤石等对工程不利的埋藏物；

5.查明地下水的埋藏条件，提供地下水位及其变化幅度，判定水对建筑材料的腐蚀性。

6.建议基础类型，提出合理的基础方案，选择适宜的桩基持力层，提供基础设计及施工所需的各项指标及参数。

7.根据基坑开挖深度、岩土和地下水条件以及环境要求对基坑边坡的处理方式提出建议，提供有关计算参数。

8.结合场地条件分析未来设计施工可能遇到的问题，评价沉桩的可能性，分析施工和周边环境的相互影响。

3、依据的技术标准、规范

- 1.《岩土工程勘察规范》（GB 50021-2001）（2009 年版）；
- 2.《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2011）；
- 3.《建筑桩基技术规范》（JGJ 94-2008）；
- 4.《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）；

- 5.《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）；
- 6.《中国地震动参数区划图》（GB18306-2001）；
- 7.《土工试验方法标准》（GB/T 50123-1999）；
- 8.《工程测量规范》（GB50026-2007）；
- 9.《静力触探技术规则》（TBJ 39-93）；
- 10.《软土地区岩土工程勘察规程》（JGJ83-2011）
- 11.《建筑工程地质勘探与取样技术规程》（JGJ/T87-2012）。
- 12.《工程地质手册》（第四版）等。

4、勘探点布置原则及勘察方法

4.1 勘探点的布置原则

本次岩土工程勘察依据《岩土工程勘察规范》【GB50021-2001】（2009 年版）、

《建筑地基基础设计规范》【GB50007-2011】、《建筑桩基技术规范》

【JGJ94-2008】，并结合甲方提供的总平面图布置勘探点，勘探点按建筑物的周

边线、角点，并按建筑群范围布置，勘探点间距 15~30m，共布置 47 个勘探点，

勘探孔深度由现场技术人员根据拟建建筑物荷载及土质情况决定，满足规范和设计要求。

4.2 勘察方法：

本次勘察施工手段为现场钻探与静力触探、标贯试验和室内试验相结合，力求用最合理的工作量、先进的勘察手段，准确、全面地获取各项技术参数。

1.钻探及取样测试：钻探采用锡探 GXY—1A 型 150 米移动钻机，在土层中采用螺旋回转钻进，双层双动岩芯管钻具或单套钻具取芯，钻进过程中使用优质泥浆护壁，必要时在孔口下入 3~4.5m 长的 Φ168mm 钢管，将表部的人工填土隔开，以保持孔壁稳定和孔底清洁，确保取样和原位测试成果的质量；现场技术人员跟班及时对岩芯进行描述记录，原始记录准确、齐全；原状土样使用 HY 型上

提活阔式取土器连续压入法采取，土样直径 96mm，高度 300mm，砂样则采用内置环刀取砂器击入法采取，土样取出后及时封蜡，并贴上标签装入防震箱，分批送往实验室。所有施工的钻孔经质量验收，均达到设计要求。

2.标准贯入试验：标准贯入试验试验采用内径 35mm、外径 51mm 的标准贯入器，自由落锤重 63.5kg，自由落距 76cm，触探杆外径 42mm；按规范要求进行操作记录；对于碎石土则采用锤的质量为 63.5kg、落距 76cm、探头直径 74mm、锥角为 60° 的圆锥形探头进行重型圆锥动力触探试验。

3.静力触探：静力触探设备采用温岭市迪信勘察仪器厂产 WYSB 型 15、20 吨静力触探机，静力触探探头采用锥头面积 15cm²、侧壁面积 300cm² 的双桥探头，数据采集仪器采用江苏溧阳产 LMC—D310 型静力触探专用微机，并绘制打印原始曲线及输入室内计算机进行分析整理，成果质量满足设计要求。

4.土工试验：土工试验由我院连云港分院土工试验室完成，分析项目以常规试验为主，采用微机分析整理和打印，土工试验软件采用华宁土工试验 HNTGCS 7.0 版软件。试验方法和技术要求执行国标《土工试验方法标准》（GB/T50123-1999）。水质分析报告我院委托江苏连云港地质工程勘察院土工试验室完成。

5.波速试验：波速测试为武汉岩土星科技开发有限公司开发研制 PDS-SV 波速测试仪，采集的数据是由井中的三分量传感器，通过仪器记录三道波形，将仪器中的数据传送到电脑中，处理后得到各土层的剪切波速，测点间距为 1.0m，测试孔深为 20m，测试时激振震源位于井口 1.5m 处，用 18 磅铁锤敲击与地面紧密藕合的带铁钉的木板两端产生横波，用铁锤敲击地面产生的纵波，室内采用微机处理并打印有关资料，测试成果满足勘察设计要求。

6.测量：本次测量放样工作由我院测量组完成，执行《工程测量规范》（GB50026-2007），具体实施前，先收集场地内或附近的测量控制点资料，并进行检查、复核，确定其有效性。然后根据勘探点平面布置图和红线地形图利用中海达 GPS 进行实地定点放样，待竣工后再精确测定各勘探孔的孔位座标和孔口高程。本次所提供座标为相对座标系，高程为 1985 国家黄海高程系，测量成果详见勘探

点一览表。

7.资料整理采用华宁岩土工程勘察软件包 HNCAD 17.5 版软件和《岩土工程勘察报告编制标准》（CECS 99：98）及《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》（2010 年版）。

5、勘察工作量：

本次勘察共施工勘探孔 47 个，钻探孔 9 个，静力触探孔 8 个，钻探、静探对比孔 8 个，取土孔 13 个，标贯孔 8 个，取土、标贯孔 9 个，野外工作于 2013 年 05 月 16 日开始，2013 年 05 月 23 结束，完成工作量详见:1.5-1：勘察工作量一览表。

勘察工作量一览表									
类别	孔数	进尺	取原状土样	取扰动土样	常规试验	标贯	三轴试验	渗透试验	波速
单位	个	米	件	件	组	次	件	件	个
钻探孔	39	669.2	90	21	111	67	6	12	2
静探孔	8	85.1							
静探对比孔	8	157.0							

二、水文、气象

1、水文

拟建场地内属淮河下游水系，场地北侧有一条河道分布，宽约 4.5m，深约 3.5m。

2、气象概况

连云港市位于北暖温带南部，滨临黄海，属温暖湿润季风气候区，气候温和湿润，四季分明，受海洋季风气候影响。

据市气象局提供的一九五一年以来的气象资料，本区月平均最高气温为19.1℃，极端最高气温40℃，平均最低气温为-9.7℃，极端最低气温-18.1℃；日最高气温大于35℃的9天，日最低气温小于0℃的为84天；最大积雪深度为28厘米，冻结最早日期为12月14日，最大冻结深度为30厘米，解冻最晚日期为2月17日；年平均降水量985mm，最大年降水量1241mm，最小年降水量559mm，日最大降水量264.4mm，最大连续暴雨量244.2mm，最长连续雨日14天，雨季多集中在7、8、9、三个月，年蒸发量为1699.5mm。本区多风，每年3~10月以东南风为主，11月至次年3月以北东风为主，风速一般为5~6米/秒，最高达29.3米/秒，瞬时最高风速40米/秒。台风多集中在8、9月份，雾多出现在3~5月间，一般为厚雾。风荷载500Pa。

三、区域地质概况

1、地质历史

本区经吕梁运动，前震旦界已普遍遭受变质、褶皱、断裂及混合岩化作用，其区域构造线方向为北北东向（近南北向），吕梁运动还使淮阴断裂（响水——灌南县一线）以北的地块上升剥蚀，此线以南的地块大幅度下降，并接受古生界以及以后的盖层沉积。印支运动使古生界至三叠系盖层发生构造变形（褶皱与断裂），燕山运动使老的北东、北东东向断层复活，形成一些地堑、地垒及阶梯状断层，在地堑中沉积了上白垩统及下第三纪的红色碎屑岩及泥岩。第三纪中期，由于喜马拉雅山运动的影响，上白垩统及下第三系产生轻度构造变形并固结成岩。

本区经燕山运动作用之结果，基底古地貌形态已经基本形成，这个古地貌形

态严格的受到地质构造的控制，以后虽有上白垩统及下第三系的堆积填平，但由构造因素造成的地形上的高低差异仍未消失。致使晚生界沉积及其厚度变化仍受到基岩地质构造和古地貌的控制。

中新世开始时，区内地形高差仍较悬殊，中新世至中更新世时期见沉积一套淡水河湖相松散堆积，这套堆积物的底部（上第三系）以细粒的粘土，亚粘土为主，中部（下更新统及中更新统的下部）以粗粒砂层为主，上部（中更新统上部）以亚粘土为主，形成“细—粗—细”粒度旋回。

晚更新世开始，本区开始有较大幅度的下降，接受海侵，以后几度上升、下降，振荡频繁，玩更新世以来至少有三次海侵发生，分别相当于渤海西岸的沧州期（ Q_2^1 ）、献县期（ Q_3^1 ）和黄骅期（ Q_4^1 ）。岩性土的反映为粉砂与亚粘土互层，并普遍有淤泥质土存在。

本市的工程地质，既有古老的变质岩，又有近代沉积的海相淤泥，根据地形地貌可分为三个工程地质区：①构造剥蚀山地；②山前堆积台地；③海积平原。

2、构造地质

本区发展的区域构造主要由褶皱构造、断层构造，以灌南县——响水口一线为界分两个构造地质区：西北部构造地质区主要由锦屏倒转背斜、七里桥背斜两个褶皱，断层按其伸展方向可归并为NNE、NW、NEE及NNW等四组；东南部构造区主要由古生代地层组成，主要构造线方向为NE至NEE向。具体分布见图3.2-1区域构造地质图。

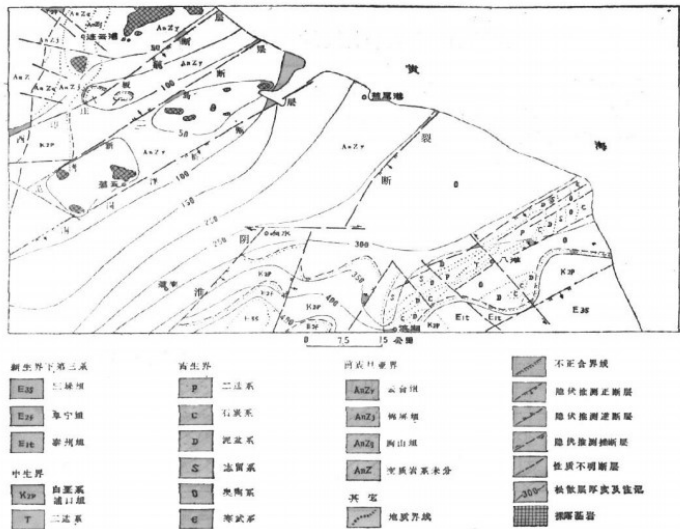


图3.2-1 区域构造地质图

四、工程地质条件

1、地形地貌及周边环境

拟建场地为耕地，地形较平坦，地形标高为 2.98~3.44m（1985 年国家黄海高程），场地地貌类型属滨海相沉积平原。

2、地层

据钻探和土工试验结果，将勘探深度内的地层划分为 7 个工程地质层，10 个工程地质亚层，现将各岩土层的主要特征自上而下综述如下：

1.①层素填土（Q^{ml}）

灰褐色，灰黄色为主，松散，主要由粘性土组成，其中上部 0.3m 为耕植土。该层场地内分布连续，约 0.3~0.5m，土质均匀。

2.②层粘土（Q^{pl}）

灰黄色，灰褐色，软塑至可塑，土质不均匀，向下渐变软，局部见铁锰质结核，有光泽反应，干强度及韧性高，无摇震反应。

该层场地内分布连续，土质不均匀，具高压缩性，物理力学性质很差。

3.③层淤泥质砂（Q^{ml}）

青灰色，流塑，具微层理，有臭味，有光泽反应，干强度及韧性高，无摇震反应，局部夹有薄层砂。

该层场地内分布连续，土质均匀，具高压缩性，物理力学性质较差。

4.④-1 层细砂（Q^{sl}）

青灰色，松散，颗粒均一，颗粒为圆粒，主要成分为石英、长石和云母。

该层场地零星分布，土质不均匀，具高压缩性，物理力学性质较好。

5.④层粘土（Q^{ml}）

青灰色，灰褐色、灰色，软塑至可塑，土质较均匀，有光泽反应，干强度及韧性高，无摇震反应。

该层场地分布连续，土质较均匀，具高压缩性，物理力学性质较差。

6.⑤层含砂姜粘土（Q^{sl}）

褐黄色，硬塑，土质不均一，含有约占 5~20%的钙质结核，大小一般 0.3~0.5cm，上部局部钙盒密集，干强度高，韧性高，无摇震反应。

该层场地分布连续，土质较均匀，具中等压缩性，物理力学性质较好。

7.⑥含砂姜粉质粘土（Q^{sl}）

褐黄色，灰褐色，硬塑，土质不均一，含有约占 10~25%的钙质结核，大小一般 0.2~1cm，干强度中等，韧性中等，无摇震反应。

该层场地分布连续，土质较均匀，具中等压缩性，物理力学性质较好。

8.⑦-1 全风化片麻岩（Pt2hay1-5）

灰白色、灰黄色，风化成砂状夹土状，手捻即碎，原岩结构尚可辨认，干钻

易钻进；主要矿物为长石、石英。采用硬质合金钻头带水钻进，钻进速度稍慢。为极软岩，岩体极破碎，岩体基本质量等级为V级。

该层场地均有分布，岩质较均匀，具中等偏低压缩性，物理力学性质好。

9.②-2 强风化片麻岩（Pt2hay1-5）

灰青色，岩石疏松，风化成碎石状，锤击易碎。风化裂隙发育，岩石破碎，其节理面上有黑褐色或者褐红色铁锰质渲染。于钻不易钻进，合金钻带水易钻进，但不易取芯。岩石具鳞片粒状变晶结构，片麻状构造，主要矿物为长石、石英，次要矿物有云母、磁铁矿、角闪石等。采用金刚石钻头带水钻进，硬质合金钻头带水钻进较慢，采用金刚石钻头后钻进稍快，岩芯采取率 50~75%。为软岩，岩体破碎，岩体基本质量等级为V级。

该层场地分布连续，岩质较均匀，具低压缩性，物理力学性质好。

10.③-3 中等风化片麻岩（Pt2hay1-5）

灰青色，岩石较致密坚硬，锤击声较脆，且不易击碎，岩石风化裂隙较发育，节理面上有铁锰质渲染，并呈褐红色，主要矿物为长石、石英，次要矿物有云母、磁铁矿等，岩石具鳞片粒状变晶结构，片状构造。采用金刚石钻头带水钻进，钻进较慢，岩芯采取率 60~80%。为较软岩，岩体较完整，岩体基本质量等级为IV级。主要结构面类型为裂隙、层面，结合程度一般。

该层场地分布连续，岩质均匀，具低压缩性，物理力学性质好，本层未揭穿底板。

表 4.2-1 地层厚度埋深及层底标高统计表

层号	厚度最小值(m)	厚度最大值(m)	厚度平均值(m)	层底埋深最小值(m)	层底埋深最大值(m)	层底埋深平均值(m)	层底标高最小值(m)	层底标高最大值(m)	层底标高平均值(m)	数据个数
1	0.30	0.60	0.46	0.30	0.60	0.46	2.47	3.04	2.67	55
2	1.10	1.80	1.47	1.60	2.30	1.94	0.85	1.62	1.19	55
3	1.80	5.80	4.10	3.90	7.70	6.04	-4.68	-0.46	-2.91	55
3-1	0.60	1.30	0.82	5.20	7.00	6.24	-3.90	-1.76	-3.10	29

4	0.50	1.90	1.10	6.20	8.90	7.57	-5.83	-3.06	-4.44	55
5	0.80	3.20	2.22	8.10	11.20	9.79	-8.18	-4.75	-6.67	55
6	0.30	1.80	0.64	8.60	12.50	10.43	-9.53	-5.45	-7.30	54
7-1	0.40	5.10	1.81	10.50	16.50	12.20	-13.43	-7.29	-9.07	47
7-2	0.50	7.00	2.39	12.00	18.50	14.59	-15.43	-8.69	-11.46	47
7-3	0.80	6.00	2.50	14.00	20.00	16.68	-16.93	-10.87	-13.57	39

3、各岩土层的物理力学性质指标

据《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)（2009年版），对场地内各岩土层物理力学性质指标及原位测试数据进行分层分析、统计，提供各项统计指标的标准值、平均值、最大值、最小值、变异系数、样本数；岩土物理学及测试指标，按工程地质单元分层分别统计，统计数据大于6时，采用的方法为变异系数法，考虑试验方法、不同测试手段将所得的结果进行分析比较，舍弃部分偏大偏小数据。对于数据少于6个的统计项目，按最大（最小）平均值法计算。统计表中指标范围值及指标个数是指人工舍弃无代表性数据后的值，范围值用戈罗贝斯方法舍弃数据后的最小值、最大值。统计数值可靠，精度满足规范要求。

本次统计中，对各主要单元岩土物理学指标及双桥静力触探结果进行了汇总统计，其统计结果见附表“物理力学性质指标统计表”；同时对双桥静力触探结果分区进行了统计，其统计结果见“双桥静力触探统计表”。

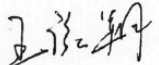
从场地内各土层物理学指标综合分析，第②、③层土的压缩系数 a_{1-2} 大于 0.50MPa^{-1} ，为高压缩性土层，第④层为该场地的不良地质层；其它土层的压缩系数在 $0.10\sim 0.50\text{MPa}^{-1}$ 之间，为中等压缩性土层，从变异系数来看，大部分物理学指标的变异系数小于 0.3，故分层相对合理。

4、水文地质条件及地下水、土对建筑材料的腐蚀性

根据现场勘探，拟建场地土主要是由海相的淤泥质土、粘性土和组成。本次勘察时，所测钻孔中水位均较浅，本次勘察地下水类型主要为孔隙潜水，其次为承压水，潜水主要赋存于浅部土层中，潜水的补给主要为大气降水及地表水，排

附件七 检查记录单

建设用地土壤污染状况调查布点采样方案检查记录表

地块名称	连云港市海州区圣湖路北、文苑北路东地块	调查单位名称	江苏智盛环境科技有限公司
调查环节	☒ 第一阶段调查 ☐ 初步采样分析 ☐ 详细采样分析	检查日期	2026年7月13日
检查环节	检查项目和要点	检查结果	检查意见
第一阶段调查	资料收集是否全面。 要点说明：地块资料收集应当包括但不限于：平面布置图、历史影像图、土地利用规划、地块范围图等地块利用变迁资料，产品、原辅材料及中间体清单、生产工艺流程图、化学品储存及使用等企业生产或污染相关资料，工程地质勘察报告、水文地质调查报告、敏感目标分布等地块自然环境条件和社会信息等相关资料。	☒ 是 ☐ 否	
	现场踏勘是否全面。 要点说明：关注现场踏勘是否遗漏重点区域。现场踏勘区域应当包括生产车间、废水治理区等重点功能区，储槽与管线、排污管线等重要设施，以及污染痕迹等。	☒ 是 ☐ 否	
	人员访谈是否合理、全面。 要点说明：访谈人员选择应合理，包括企业员工、周边群众、生态环境管理人员、其它人员等各类人员，人员访谈应有照片、记录等支持材料，访谈内容应包括资料收集和现场踏勘相关疑问的验证和缺失信息的补充。	☒ 是 ☐ 否	
	污染识别结论是否准确。 要点说明：重点关注疑似污染区、污染介质、特征污染物等分析是否准确，是否能支撑第二阶段调查布点。	☒ 是 ☐ 否	
质量评价结论	☒ 通过(全部检查项均为是) ☐ 不通过，需补充完善或重新布点(任意一项判定为否，即存在严重质量问题)		
检查总体意见	符合规范要求。		
检查人员(签字)			

建设用地土壤污染状况调查现场采样检查记录表

地块名称		连云港市海州区圣湖路北、文苑北路东地块		采样单位名称	连云港智清环境科技有限公司	
调查环节		☒ 第一阶段调查验证性快筛 ☐ 初步采样分析 ☐ 详细采样分析		检查日期	2026年7月11日	
序号	检查环节	检查项目	检查要点	检查方式	判定结果	检查样点编号及不合格原因
1	布点位置	布点方案	对照布点方案，检查布点位置的确定理由与现场情况是否一致。	对照现场实际情况，检查布点区域、布点位置确定依据与布点方案表述是否一致。	☒ 合格 ☐ 不合格	S1-S8 S01-S09
质量评价结论		☐ 合格 ☐ 不合格(注：不满足任一检查要点要求则判定为不合格，即存在严重质量问题，否则为合格。)				
检查总体意见		符合规范要求				
检查人员(签字)		李进明				

建设用地土壤污染状况调查报告审核记录表

报告名称		连云港市海州区圣湖北、文苑北路东地块		所在省市	江苏省连云港市	调查时间	2026年6月-7月
委托单位名称		江苏润科投资发展集团有限公司		报告编制单位名称	江苏智盛环境科技有限公司	检验检测机构名称	连云港智清环境科技有限公司
采样单位名称		连云港智清环境科技有限公司		/	/	检查日期	2026年7月15日
序号	检查环节	检查项目	检查要点			检查方式	是否符合技术规定要求
1	完整性检查	报告完整性	*报告是否完整。 要点说明：报告内容应当包括：地块基本信息、土壤是否受到污染、污染物含量是否超过土壤污染风险管控标准等内容，污染物含量超过土壤污染风险管控标准的，土壤污染状况调查报告还应当包括污染类型、污染来源、地下水是否受到污染。 参考《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》			通过检查调查报告中相关资料是否齐全。	☒ 是 ☐ 否
2		附件完整性	附件材料是否完整。 要点说明：应当包括：人员访谈记录表、相关历史记录、现场状况及工作过程照片、钻孔柱状图、水文地质调查报告、建井记录、洗井记录、原始采样记录、现场工作记录、检验检测机构检测报告(加盖CMA章)、质量控制结果、样品追踪监管记录表、专家咨询意见。 参考《建设用地土壤环境调查评估技术指南》				☒ 是 ☐ 否
3		图件完整性	图件是否完整。 要点说明：应当包括：地块地理位置图、平面布置图、周边关系图、用地规划图、采样布点图、地块土层分布截面图、地下水位等高线图、土壤超标点位图(初步调查阶段)、地下水超标点位图(初步调查阶段)、土壤污染物浓度空间分布图(详细调查阶段)、地下水污染物空间分布图(详细调查阶段)等。 参考《建设用地土壤环境调查评估技术指南》				☒ 是 ☐ 否
4	第一阶段土壤污染	资料收集	地块资料收集是否完备。 要点说明：地块资料收集应当包括但不限于：用地规划、地块位置图、地			通过检查调查报告中相关资料是否齐全，	☒ 是 ☐ 否

	状况调查	块范围图、边界拐点坐标、历史影像图、产品、原辅材料及中间体清单、平面布置图、工艺流程图、化学品储存及使用清单、水文地质调查报告、地块周边现状与历史情况、区域自然环境概况等有助于评价地块污染情况的历史资料。 重点关注收集资料能否支撑污染识别和布点采样计划制定。对第一阶段调查结果表明地块污染可能性较小，无需开展第二阶段调查时，资料收集要尽可能完备，且与现场踏勘、人员访谈相互印证。 参考《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1—2019)	现有资料是否能支撑污染识别结论；如缺失地块重要资料是否参考了同时期类似行业企业资料。	
5	现场踏勘	是否现场踏勘。 要点说明：重点关注现场踏勘区域是否全面，是否遗漏重点区域，是否有照片等支持材料。现场踏勘区域应当包括地块内重点区域、污染痕迹、储罐与管线、化学品味道和刺激性气味、排水管/渠、污水或其他地表水体、废物堆放地、周边可能存在污染的企业以及周边敏感点等。 参考《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1—2019)	通过检查调查报告中是否有重点区域及其他疑似污染区的现场照片或相关描述。	☒ 是 ☐ 否 ☐ 材料不支撑判断
6	人员访谈	是否进行人员访谈。 要点说明：重点关注访谈人员选择是否合理，被访谈人员是否了解地块情况，人员访谈是否有照片、记录等支持材料。人员访谈应当对资料收集和现场踏勘获得的地块信息进一步补充、验证确认。 参考《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1—2019)	通过检查调查报告中是否有人员访谈记录表或相关描述。	☒ 是 ☐ 否 ☐ 材料不支撑判断
7	信息分析及污染识别	*污染识别结论是否准确。 要点说明：重点关注疑似污染区、污染介质、特征污染物等分析是否准确。	通过检查调查报告中污染识别阶段结论内容。	☒ 是 ☐ 否 ☐ 材料不支撑判断
质量评价结论		☒ 通过，暂未发现问题 ☐ 通过，发现一般质量问题，需修改完善 ☐ 不通过，发现严重质量问题，需补充调查		
检查总体意见		符合规范要求。		
检查人员(签字)		丁明君		

注：(1)带*号项为重点检查项，3个(含)以上带*号的检查项目判定为否，或累计6项(含以上)检查项目判定为否或不支撑判断，则认为调查报告存在严重质量问题；所有检查要点判定为是，则认为暂未发现问题；其他情况为一般质量问题。

(2)检查要点基于国家发布的相关技术导则设定，若地方发布严于国家要求的当地标准或技术导则，可按地方要求判定是否合格。

附件八 评审申请资料

建设用地土壤污染状况调查、风险评估、
风险管控及修复效果评估报告评审申请表

项目名称	连云港市海州区圣湖路北、文苑北路东地块土壤污染状况调查报告				
报告类型	☒ 土壤污染状况调查 ☐ 土壤污染风险评估 ☐ 土壤污染风险管控效果评估 ☐ 土壤污染修复效果评估				
联系人	周闻喆	联系电话	18896618069	电子邮箱	
地块类型	☐ 经土壤污染状况普查、详查、监测、现场检查等方式，表明有土壤污染风险 ☒ 用途变更为住宅、公共管理、公共服务用地，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查的地块				
土地使用权取得时间（地方人民政府以及有关部门申请的，填写土地使用权收回时间）		前土地使用权人			飞泉村 3.4.5组
建设用地地点	江苏省(区、市) <u>连云港市</u> 地区(市、州、盟) <u>海州区</u> 县(区、市、旗) 经度: <u>119.236529°</u> 纬度: <u>34.644958°</u> ☒ 项目中心 ☐ 其他(简要说明)				



四至范围	圣湖路北、文苑北路东地块红线图 占地面 积 (m²)	43366																																																																						
	<table border="1"><thead><tr><th colspan="5">CGCS2000 坐标系</th></tr><tr><th rowspan="2">边界 拐点</th><th rowspan="2">X (m)</th><th rowspan="2">Y (m)</th><th rowspan="2">经度 (°)</th><th rowspan="2">纬度 (°)</th></tr><tr><th colspan="2">中央子午线 120°</th></tr></thead><tbody><tr><td>GD01</td><td>3835589.321</td><td>40429920.542</td><td>119.235612</td><td>34.646022</td></tr><tr><td>GD02</td><td>3835581.437</td><td>40430017.277</td><td>119.236668</td><td>34.645958</td></tr><tr><td>GD03</td><td>3835573.807</td><td>40430110.907</td><td>119.237690</td><td>34.645895</td></tr><tr><td>GD04</td><td>3835467.110</td><td>40430098.902</td><td>119.237568</td><td>34.644933</td></tr><tr><td>GD05</td><td>3835359.684</td><td>40430088.014</td><td>119.237458</td><td>34.643964</td></tr><tr><td>GD06</td><td>3835350.760</td><td>40430077.582</td><td>119.237345</td><td>34.643883</td></tr><tr><td>GD07</td><td>3835356.705</td><td>40429973.159</td><td>119.236205</td><td>34.643929</td></tr><tr><td>GD08</td><td>3835360.600</td><td>40429904.757</td><td>119.235459</td><td>34.643960</td></tr><tr><td>GD09</td><td>3835371.464</td><td>40429895.903</td><td>119.235362</td><td>34.644057</td></tr><tr><td>GD10</td><td>3835447.286</td><td>40429904.478</td><td>119.235449</td><td>34.644741</td></tr><tr><td>GD11</td><td>3835523.107</td><td>40429913.053</td><td>119.235536</td><td>34.645425</td></tr><tr><td>GD12</td><td>3835515.174</td><td>40430010.393</td><td>119.236598</td><td>34.645360</td></tr></tbody></table>	CGCS2000 坐标系					边界 拐点	X (m)	Y (m)	经度 (°)	纬度 (°)	中央子午线 120°		GD01	3835589.321	40429920.542	119.235612	34.646022	GD02	3835581.437	40430017.277	119.236668	34.645958	GD03	3835573.807	40430110.907	119.237690	34.645895	GD04	3835467.110	40430098.902	119.237568	34.644933	GD05	3835359.684	40430088.014	119.237458	34.643964	GD06	3835350.760	40430077.582	119.237345	34.643883	GD07	3835356.705	40429973.159	119.236205	34.643929	GD08	3835360.600	40429904.757	119.235459	34.643960	GD09	3835371.464	40429895.903	119.235362	34.644057	GD10	3835447.286	40429904.478	119.235449	34.644741	GD11	3835523.107	40429913.053	119.235536	34.645425	GD12	3835515.174	40430010.393	119.236598
CGCS2000 坐标系																																																																								
边界 拐点	X (m)	Y (m)	经度 (°)	纬度 (°)																																																																				
					中央子午线 120°																																																																			
GD01	3835589.321	40429920.542	119.235612	34.646022																																																																				
GD02	3835581.437	40430017.277	119.236668	34.645958																																																																				
GD03	3835573.807	40430110.907	119.237690	34.645895																																																																				
GD04	3835467.110	40430098.902	119.237568	34.644933																																																																				
GD05	3835359.684	40430088.014	119.237458	34.643964																																																																				
GD06	3835350.760	40430077.582	119.237345	34.643883																																																																				
GD07	3835356.705	40429973.159	119.236205	34.643929																																																																				
GD08	3835360.600	40429904.757	119.235459	34.643960																																																																				
GD09	3835371.464	40429895.903	119.235362	34.644057																																																																				
GD10	3835447.286	40429904.478	119.235449	34.644741																																																																				
GD11	3835523.107	40429913.053	119.235536	34.645425																																																																				
GD12	3835515.174	40430010.393	119.236598	34.645360																																																																				
行业类别 (现状为 工矿用地 的填写该 栏)	☐ 有色金属冶炼 ☐ 石油加工 ☐ 化工 ☐ 焦化 ☐ 电镀 ☐ 制革 ☐ 危险废物贮存、利用、处置活动用地 ☐ 其他_____																																																																							
有关用地 审批和规 划许可情 况	☐ 已依法办理建设用地审批手续 ☐ 已核发建设用地规划许可证 ☐ 已核发建设工程规划许可证																																																																							

规划用途	☒第一类用地: 包括 GB50137 规定的 ☒居住用地 R、☐中小学用地 A33、☐医疗卫生用地 A5、☐社会福利设施用地 A6、☐公园绿地 G1 中的社区公园或者儿童公园用地 ☒第二类用地: 包括 GB50137 规定的 ☐工业用地 M、☐物流仓储用地 W、☐商业服务业设施用地 B、☐道路与交通设施用地 S、☐公共设施用地 U、☒公共管理与公共服务用地 A (A33、A5、A6 除外)、☐绿地与广场用地 G (G1 中的社区公园或者儿童公园用地除外) ☐不确定
报告主要结论	经对地块相关资料收集、现场踏勘、人员访谈等的辩证分析,调查地块内无明确的潜在污染源,地块环境状况可接受,根据土壤快检结果,调查地块土壤各项指标满足相关标准要求,该地块不属于污染地块,符合规划用地土壤环境质量要求,可用于商住混合用地及幼托用地的开发利用。

申请人:

申请日期: 2021 年 7 月 28 日



申请人承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对申请材料的真实性负责；为报告出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：



法定代表人：



2026年7月28日

报告出具单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对《连云港市海州区圣湖路北、文苑北路东地块土壤污染状况调查报告》的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责的主管人员是：

姓名：丁乃春 身份证号：320723198302133823 签名：丁乃春

负责篇章：审核

本报告的其他直接责任人员包括：

姓名：王泓翔 身份证号：320705199102280572 签名：王泓翔

负责篇章：现场踏勘、人员访谈、资料收集、报告编制、图件绘制、报告校核

姓名：殷梦想 身份证号：130621199502125415 签名：殷梦想

负责篇章：现场踏勘、人员访谈、资料收集

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位：（公章）



法定代表人：



2026年7月28日

附件 6
土壤污染状况调查报告评审初审意见

属 地 自 然 资 源 和 规 划 部 门	单位 名称	连云港市自然资源和规划局海州分局		
	单位 负责 人	温 亮	联系电话	13511565505
	经办 人	杨福霞	联系电话	13705131302
	项目 名称	《连云港市海州区圣湖路北、文苑北路东地块土壤污染状况调查报告》		
	审核 内容	核实地块用地面积（四至范围）、历史、现状、土地使用权人、规划用途、用途变更、有关用地审批和规划等信息。		
	审 核 意 见	1、地块用地面积（四至范围）：调查地块位于连云港市海州区，东至闲置空地，南至圣湖路，西至文苑北路，北至闲置空地，占地面积约 43366m²（65.05 亩）； 2、历史：调查地块历史上均为耕地、林地、沟渠等； 3、现状：调查地块内有 8 处电线电缆标、5 处管线指示桩及 3 处电力检修井等； 4、土地使用权人：调查地块原为花果山街道飞泉村等； 5、规划用途：商住混合用地及幼托用地； 6、用途变更：再开发利用前为农用地，现规划为商住混合用地及幼托用地，用途变更； 7、规划信息：《市政府关于海州区科教园、东盐河、葵花街片区详细规划 6 个地块图则修改的批复》（连政复〔2025〕15 号）； 综上，我局同意上报市级评审。 连云港市自然资源和规划局海州分局 2026 年 8 月 3 日		

土壤污染状况调查报告评审初审意见

属地 生态 环境 部门	单位名称	连云港市海州生态环境局		
	单位负责人	孙青科	联系电话	85489133
	经办人	郭泽宇	联系电话	85525098
	项目名称	连云港市海州区圣湖路北、文苑北路东地块 土壤污染状况调查报告		
	审核内容	以下申请材料已具备： 1.评审申请表； 2.申请人承诺书； 3.报告出具单位承诺书； 4.土壤污染状况调查报告。		
	审核意见	该调查项目评审申请表、申请人及报告出具单位承诺书、土壤污染状况调查报告等材料齐全，结合连云港市自然资源和规划局海州分局初审意见，同意报送市级评审。		


 2026年 8 月 4 日

附件九 专家签到簿评审意见及修改清单

专家签到表

会议名称：原江苏腾钰化工有限公司等4个地块土壤污染状况调查报告专家评审会

会议时间：2026年8月13日上午

姓名	单位	职务/职称	联系方式	专家承诺签字
许宝明	灌南县环境科学学会	高工	13851235068	许宝明
李征芳	中蓝连海设计研究院有限公司	正高	13815667280	李征芳
路学军	江苏省连云港环境监测中心	高工	13951495532	路学军

本人承诺与申请人、报告出具单位、检测单位等不存在以下需回避的情形：

近亲属、同一工作单位及其他社会关系或经济利益关系，可能影响对公正评审的。

专家现场踏勘签到表

会议名称：原江苏腾钰化工有限公司等4个地块土壤污染状况调查报告专家评审会

踏勘时间：2026年8月12日

姓名	单位	职务/职称	联系方式	专家承诺签字
许宝明	灌南县环境科学学会	高工	13851235068	许宝明

本人承诺与申请人、报告出具单位、检测单位等不存在以下需回避的情形：

近亲属、同一工作单位及其他社会关系或经济利益关系，可能影响对公正评审的。

专家个人审查意见表

项目名称	连云港市海州区圣湖路北、文苑北路东地块污染状况 调查报告
报告编制单位	江苏智盛环境科技有限公司
项目负责人	王泓翔
项目业主单位	江苏润科投资发展集团有限公司
评审专家	李征芳
对评审报告的总体评价	
☐ 建议通过 ☒ 建议根据专家意见修改完善后通过 ☐ 存在重大瑕疵和纰漏，建议不通过	
具体意见	
1、更新并完善编制依据，《中华人民共和国环境保护法》《中华人民共和国水污染防治法》《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》《中华人民共和国大气污染防治法》《中华人民共和国土壤污染防治法》等 2026 年 8 月 15 全部废止了，补充《中华人民共和国生态环境法典》，更新江苏省土壤污染防治条例。 2、细化地块历史沿革，补充历史用地耕地种植农作物种类及农药使用情况，附图说明各时期的变化情况，完善地块周边企业（地块南侧建鼎砌块厂、江苏海梦帘窗帘有限公司，细化周边企业生产、污染治理措施、产排污情况；细化人员访谈内容。 3、补充引用地勘报告适用性分析，完善规划内容，核实调查地块未来用途，是征求意见稿？核实区域地下水流向，完善地块布点依据，补充布点位置及数量合理性分析。 4、补充地块调查结束后管控要求和建议，完善现场快检过程质控等措施，完善结果分析、相关附图、附件。 专家签名：李征芳 2026 年 8 月 13 日	

专家个人审查意见表

项目名称	连云港市海州区圣湖路北、文苑北路东地块土壤污染状况调查报告
报告编制单位	江苏智盛环境科技有限公司
项目负责人	王泓翔
项目业主单位	江苏润科投资发展集团有限公司
评审专家	许宝明
对评审报告的总体评价	
☐ 建议通过	
☒ 建议根据专家意见修改完善后通过	
☐ 存在重大瑕疵和纰漏，建议不通过	
具体意见	
调查单位对该地块进行了资料收集、现场踏勘、人员访谈、现场快速检测等第一阶段污染状况调查。土壤污染状况调查程序与方法、土壤污染状况调查报告等总体符合国家相关标准规范要求。调查认为地块不属于污染地块，结论总体可信。建议修改完善后经审核通过。 修改建议： 1、完善编制依据，核实用地规划、调查范围、拐点坐标、地下水流向。 2、完善地块及周边地块污染源识别，完善人员访谈、地块内有毒有害有机农药使用调查及周边地块污水收集、垃圾收集与处理等公共环保设施建设情况调查。补充化肥农药使用对地块污染影响分析。 3、完善现场快检记录、第一阶段调查的不确定性分析、后续建议及附图附表。 专家签名： 许宝明 2026 年 8 月 13 日	

专家个人审查意见表

报告名称	连云港市海州区圣湖路北、文苑北路东地块土壤污染状况调查报告
报告编制单位	江苏智盛环境科技有限公司
项目负责人	王泓翔
项目业主单位	江苏润科投资发展集团有限公司
评审专家	路学军
对评审报告的总体评价	
☐ 建议通过	
☒ 建议根据专家意见修改完善后通过	
☐ 存在重大瑕疵和纰漏，建议不通过	
具体意见	
1、更新编制依据，核实地块规划的时效性，完善地块四邻描述。 2、强化地块信息资料收集，完善第一阶段调查的不确定性分析。 3、完善地块现状调查，补充地块土壤特征介绍，细化地块工程地质内容。 4、强化地块历史调查，完善人员访谈和现场踏勘介绍。 5、补充快检人员信息，核实快检过程的规范性。 6、细化地块后续管控内容；进一步完善附图附件。 专家签名：路学军 2026 年 8 月 13 日	

专家评审意见表

报告名称	连云港市海州区圣湖路北、文苑北路东地块土壤污染状况调查报告
报告编制单位	江苏智盛环境科技有限公司
编制负责人	王泓翔
委托单位	江苏润科投资发展集团有限公司
评审专家	路学军、许宝明、李征芳
对评审报告的总体评价	
☐ 结论可信，评审通过 ☒ 结论基本可信，修改复核后通过 ☐ 结论不可信，评审不予通过	
具体意见	
2026年8月13日，连云港市生态环境局会同连云港市自然资源和规划局，在市生态环境局308会议室组织召开了《连云港市海州区圣湖路北、文苑北路东地块土壤污染状况调查报告》（以下简称“报告”）专家评审会。参会人员有连云港市海州生态环境局、连云港市自然资源和规划局海州分局、江苏润科投资发展集团有限公司（委托单位）、江苏智盛环境科技有限公司（报告编制单位）、连云港智清环境科技有限公司（快检单位）等单位代表，并邀请了三位专家组成专家组（名单附后）。与会专家代表经现场实地踏勘，并听取了报告编制单位的汇报，审阅了相关资料，经质询和讨论形成专家评审意见： 一、总体评价 该地块土壤污染状况调查程序与方法总体符合国家相关标准规范要求，报告内容和数据资料较为全面，符合《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》（环办土壤〔2019〕63号）等相关技术规范要求。专家组同意报告在进一步修改完善并复核后通过评审。 二、修改内容 1、更新编制依据，核实地块规划的时效性，完善地块四邻描述；强化地块信息资料收集，完善第一阶段调查的不确定性分析。 2、完善地块现状调查，补充地块土壤特征介绍，细化地块工程地质内容；强化地块历史调查，完善人员访谈和现场踏勘介绍。 3、补充快检人员信息，核实快检过程的规范性，完善快检结果的评价内容；细化地块后续管控介绍；进一步完善附图附件。 评审组专家签名：路学军 李征芳 许宝明 2026年8月13日	

专家复核意见表

报告名称	连云港市海州区圣湖路北、文苑北路东地块土壤污染状况调查报告		
编制单位	江苏智盛环境科技有限公司		
项目负责人	王泓翔		
评审时间	2026 年 8 月 13 日		
专家姓名	路学军	职称	高工
单位	江苏省连云港环境监测中心	联系方式	13951495532
根据专家总体意见报告修改情况			
1. 更新编制依据，核实地块规划的时效性，完善地块四邻描述；强化地块信息资料收集，完善第一阶段调查的不确定性分析。	1. 更新编制依据，详见章节 2.2 调查依据；核实地块规划的时效性，详见章节 3.4 地块利用规划；完善地块四邻描述，详见章节 3.5.2 周边地块的用地现状、3.6.2 访谈小结、3.7.2 周边区域污染识别；强化地块信息资料收集，详见章节 3.8.2 地块资料分析；完善第一阶段调查的不确定性分析，详见章节 4.2 不确定性分析。		
2. 完善地块现状调查，补充地块土壤特征介绍，细化地块工程地质内容；强化地块历史调查，完善人员访谈和现场踏勘介绍。	2. 完善地块现状调查，补充地块土壤特征介绍，详见摘要及章节 3.5.1 调查地块的用地现状；细化地块工程地质内容，详见章节 3.1.6 地层岩性；强化地块历史调查，详见章节 3.3.1 地块及周边利用历史；完善人员访谈和现场踏勘介绍，详见章节 3.6.2 访谈小结、3.5.1 调查地块的用地现状。		
3. 补充快检人员信息，核实快检过程的规范性，完善快检结果的评价内容；细化地块后续管控介绍；进一步完善附图附件。	3. 补充快检人员信息，详见附件采样人员上岗证；核实快检过程的规范性，详见章节 3.9.1 土壤快筛方案及附件；完善快检结果的评价内容，详见章节 3.9.2 土壤快筛及结果分析、5.1 结论；细化地块后续管控介绍，详见章节 5.2 调查建议；进一步完善附图附件，详见附图附件。		
根据专家个人意见报告修改情况			
1.更新编制依据，核实地块规划的时效性，完善地块四邻描述。	1. 更新编制依据，详见章节 2.2 调查依据；核实地块规划的时效性，详见章节 3.4 地块利用规划；完善地块四邻描述，详见章节 3.5.2 周边地块的用地现状、3.6.2 访谈小结、3.7.2 周边区域污染识别。		
2.强化地块信息资料收集，完善第一阶段调查的不确定性分析。	2. 强化地块信息资料收集，详见章节 3.8.2 地块资料分析；完善第一阶段调查的不确定性分析，详见章节 4.2 不确定性分析。		
3.完善地块现状调查，补充地块土壤特征介绍，细化地块工程地质内容。	3. 完善地块现状调查，补充地块土壤特征介绍，详见摘要及章节 3.5.1 调查地块的用地现状；细化地块工程地质内容，详见章节 3.1.6 地层岩性。		
4.强化地块历史调查，完善人员访谈和现场踏勘介绍。	4. 强化地块历史调查，详见章节 3.3.1 地块及周边利用历史；完善人员访谈和现场踏勘介绍，详见章节 3.6.2 访谈小结、3.5.1 调查地块的用地现状。		
5.补充快检人员信息，核实快	5. 补充快检人员信息，详见附件采样人员上岗证；核		

检过程的规范性。	实快检过程的规范性，详见章节 3.9.1 土壤快筛方案及附件。
6.细化地块后续管控内容，进一步完善附图附件。	6. 细化地块后续管控介绍，详见章节 5.2 调查建议；进一步完善附图附件，详见附图附件。
7.细化地块历史沿革，补充历史用地耕地种植农作物种类及农药使用情况，附图说明各时期的变化情况，完善地块周边企业（地块南侧建鼎砌块厂、江苏海梦帘窗帘有限公司，细化周边企业生产、污染治理措施、产排污情况；细化人员访谈内容。	7. 细化地块历史沿革，补充历史用地耕地种植农作物种类及农药使用情况，附图说明各时期的变化情况，详见摘要、章节 3.3.1 地块及周边利用历史、章节 3.5.1 调查地块的用地现状；完善地块周边企业（地块南侧建鼎砌块厂、江苏海梦帘窗帘有限公司，细化周边企业生产、污染治理措施、产排污情况，详见章节 3.7.2 周边区域污染识别；细化人员访谈内容，详见章节 3.6 人员访谈。
8.补充引用地勘报告适用性分析，完善规划内容，核实调查地块未来用途，是征求意见稿？核实区域地下水流向，完善地块布点依据，补充布点位置及数量合理性分析。	8. 补充引用地勘报告适用性分析，详见章节 3.1.6 地层岩性；完善规划内容，核实调查地块未来用途，是征求意见稿？，详见章节 3.4 地块利用规划；核实区域地下水流向，详见章节 3.1.7 地下水流向；完善地块布点依据，补充布点位置及数量合理性分析，详见章节 3.9.1 土壤快筛方案。
9.完善现场快检过程质控等措施，完善结果分析。	9. 完善现场快检过程质控等措施，详见章节 3.9.3 现场质量控制；完善结果分析，详见章节 4.3 调查总结及 5.1 结论。
10.核实调查范围、拐点坐标。	10. 核实调查范围、拐点坐标，详见章节 2.2 调查范围。
11.完善地块及周边地块污染源识别，完善周边地块污水收集、垃圾收集与处理等公共环保设施建设情况调查。补充化肥农药使用对地块污染影响分析。	11. 完善地块及周边地块污染源识别，完善周边地块污水收集、垃圾收集与处理等公共环保设施建设情况调查，详见章节 3.5.2 周边地块的用地现状、3.7 污染识别；补充化肥农药使用对地块污染影响分析，详见章节 3.7.1 调查地块污染识别。
12.完善现场快检记录、第一阶段调查的不确定性分析、后续建议。	12. 完善现场快检记录，详见附件四；完善第一阶段调查的不确定性分析，详见章节 4.2 不确定性分析；完善后续建议，详见章节 5.2 调查建议。
专家复核意见	
1.调查报告（是☒ 否☐）按照专家意见逐一进行了完善和修改。 2.修改后的调查报告结论（是☒ 否☐）可信，（是☒ 否☐）通过审查。 3.如不通过，请说明具体原因：无 专家签字：  2026 年 8 月 18 日	

专家复核意见表

报告名称	连云港市海州区圣湖路北、文苑北路东地块土壤污染状况调查报告		
编制单位	江苏智盛环境科技有限公司		
项目负责人	王泓翔		
评审时间	2026 年 8 月 13 日		
专家姓名	李征芳	职称	正高
单位	中蓝连海设计研究院有限公司	联系方式	13815667280
根据专家总体意见报告修改情况			
1. 更新编制依据，核实地块规划的时效性，完善地块四邻描述；强化地块信息资料收集，完善第一阶段调查的不确定性分析。	1. 更新编制依据，详见章节 2.2 调查依据；核实地块规划的时效性，详见章节 3.4 地块利用规划；完善地块四邻描述，详见章节 3.5.2 周边地块的用地现状、3.6.2 访谈小结、3.7.2 周边区域污染识别；强化地块信息资料收集，详见章节 3.8.2 地块资料分析；完善第一阶段调查的不确定性分析，详见章节 4.2 不确定性分析。		
2. 完善地块现状调查，补充地块土壤特征介绍，细化地块工程地质内容；强化地块历史调查，完善人员访谈和现场踏勘介绍。	2. 完善地块现状调查，补充地块土壤特征介绍，详见摘要及章节 3.5.1 调查地块的用地现状；细化地块工程地质内容，详见章节 3.1.6 地层岩性；强化地块历史调查，详见章节 3.3.1 地块及周边利用历史；完善人员访谈和现场踏勘介绍，详见章节 3.6.2 访谈小结、3.5.1 调查地块的用地现状。		
3. 补充快检人员信息，核实快检过程的规范性，完善快检结果的评价内容；细化地块后续管控介绍；进一步完善附图附件。	3. 补充快检人员信息，详见附件采样人员上岗证；核实快检过程的规范性，详见章节 3.9.1 土壤快筛方案及附件；完善快检结果的评价内容，详见章节 3.9.2 土壤快筛及结果分析、5.1 结论；细化地块后续管控介绍，详见章节 5.2 调查建议；进一步完善附图附件，详见附图附件。		
根据专家个人意见报告修改情况			
1.更新编制依据，《中华人民共和国环境保护法》《中华人民共和国水污染防治法》《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》《中华人民共和国大气污染防治法》《中华人民共和国土壤污染防治法》等 2026 年 8 月 15 全部废止了，补充《中华人民共	1.更新编制依据，补充《中华人民共和国生态环境法典》，删除废止法律法规，更新《江苏省土壤污染防治条例》，详见章节 2.2 调查依据。		

和国生态环境法典》，更新江苏省土壤污染防治条例。	
2.细化地块历史沿革，补充历史用地耕地种植农作物种类及农药使用情况，附图说明各时期的变化情况，完善地块周边企业（地块南侧建鼎砌块厂、江苏海梦帘窗帘有限公司，细化周边企业生产、污染治理措施、产排污情况；细化人员访谈内容。	2.细化地块历史沿革，补充历史用地耕地种植农作物种类及农药使用情况，附图说明各时期的变化情况，详见摘要、章节 3.3.1 地块及周边利用历史、章节 3.5.1 调查地块的用地现状；完善地块周边企业（地块南侧建鼎砌块厂、江苏海梦帘窗帘有限公司，细化周边企业生产、污染治理措施、产排污情况，详见章节 3.7.2 周边区域污染识别；细化人员访谈内容，详见章节 3.6 人员访谈。
3.补充引用地勘报告适用性分析，完善规划内容，核实调查地块未来用途，是征求意见稿？核实区域地下水流向，完善地块布点依据，补充布点位置及数量合理性分析。	3.补充引用地勘报告适用性分析，详见章节 3.1.6 地层岩性；完善规划内容，核实调查地块未来用途，是征求意见稿？，详见章节 3.4 地块利用规划；核实区域地下水流向，详见章节 3.1.7 地下水流向；完善地块布点依据，补充布点位置及数量合理性分析，详见章节 3.9.1 土壤快筛方案。
4.补充地块调查结束后管控要求和建议，完善现场快检过程质控等措施，完善结果分析、相关附图、附件。	4.补充地块调查结束后管控要求和建议，详见章节 5.2 调查建议；完善现场快检过程质控等措施，详见章节 3.9.3 现场质量控制；完善结果分析，详见章节 4.3 调查总结及 5.1 结论；完善相关附图、附件，详见附图、附件。
专家复核意见	
1.调查报告（是☑否□）按照专家意见逐一进行了完善和修改。 2.修改后的调查报告结论（是☑否□）可信，（是☑否□）通过审查。 3.如不通过，请说明具体原因： 专家签字： 李征芳 2026 年 8 月 21 日	

专家复核意见表

报告名称	连云港市海州区圣湖路北、文苑北路东地块土壤污染状况调查报告		
编制单位	江苏智盛环境科技有限公司		
项目负责人	王泓翔		
评审时间	2026 年 8 月 13 日		
专家姓名	许宝明	职称	高工
单位	灌南县环境科学学会	联系方式	13851235068
根据专家总体意见报告修改情况			
1. 更新编制依据，核实地块规划的时效性，完善地块四邻描述；强化地块信息资料收集，完善第一阶段调查的不确定性分析。		1. 更新编制依据，详见章节 2.2 调查依据；核实地块规划的时效性，详见章节 3.4 地块利用规划；完善地块四邻描述，详见章节 3.5.2 周边地块的用地现状、3.6.2 访谈小结、3.7.2 周边区域污染识别；强化地块信息资料收集，详见章节 3.8.2 地块资料分析；完善第一阶段调查的不确定性分析，详见章节 4.2 不确定性分析。	
2. 完善地块现状调查，补充地块土壤特征介绍，细化地块工程地质内容；强化地块历史调查，完善人员访谈和现场踏勘介绍。		2. 完善地块现状调查，补充地块土壤特征介绍，详见摘要及章节 3.5.1 调查地块的用地现状；细化地块工程地质内容，详见章节 3.1.6 地层岩性；强化地块历史调查，详见章节 3.3.1 地块及周边利用历史；完善人员访谈和现场踏勘介绍，详见章节 3.6.2 访谈小结、3.5.1 调查地块的用地现状。	
3. 补充快检人员信息，核实快检过程的规范性，完善快检结果的评价内容；细化地块后续管控介绍；进一步完善附图附件。		3. 补充快检人员信息，详见附件采样人员上岗证；核实快检过程的规范性，详见章节 3.9.1 土壤快筛方案及附件；完善快检结果的评价内容，详见章节 3.9.2 土壤快筛及结果分析、5.1 结论；细化地块后续管控介绍，详见章节 5.2 调	

	查建议；进一步完善附图附件，详见附图附件。
根据专家个人意见报告修改情况	
4.完善编制依据，核实用地规划、调查范围、拐点坐标、地下水流向。	4. 更新编制依据，详见章节 2.2 调查依据；核实调查范围、拐点坐标，详见章节 2.2 调查范围，明确地下水整体流向为自东南向西北。
5.地块及周边地块污染源识别，完善周边地块污水收集、垃圾收集与处理等公共环保设施建设情况调查。补充化肥农药使用对地块污染影响分析。	5. 完善地块及周边地块污染源识别，完善周边地块污水收集、垃圾收集与处理等公共环保设施建设情况调查，详见章节 3.5.2 周边地块的用地现状、3.7 污染识别；补充化肥农药使用对地块污染影响分析，详见章节 3.7.1 调查地块污染识别。
6.完善现场快检记录、第一阶段调查的不确定性分析、后续建议及附图附件。	6. 完善现场快检记录，详见附件四；完善第一阶段调查的不确定性分析，详见章节 4.2 不确定性分析；完善后续建议，详见章节 5.2 调查建议。进一步完善附图附件，详见附图附件。
专家复核意见	
1.调查报告（是 ☒ 否 ☐ ）按照专家意见逐一进行了完善和修改。 2.修改后的调查报告结论（是 ☒ 否 ☐ ）可信，（是 ☒ 否 ☐ ）通过审查。 3.如不通过，请说明具体原因： 专家签字：许志明	
2026 年 8 月 21 日	